

<b><u>1 - RELAZIONE.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>1.1 – PREMESSA.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>1.2 - PREVISIONI DEL P.R.G.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>1.3 – DESCRIZIONE DELL’AREA.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>1.4 – DESCRIZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>1.5 – AREE PUBBLICHE.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>1.6 – SUPERFICI FONDIARIE E TIPOLOGIE EDILIZIE.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>1.7 – COSTRUZIONI PREESISTENTI.....</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b><u>1.8 – COMPARTO.....</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b><u>2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.....</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b><u>2.1 - TABELLA A - DATI URBANISTICI.....</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b><u>2.2 - TABELLA B - NUMERAZIONE E SUPERFICIE DEI LOTTI.....</u></b>	<b><u>11</u></b>
<b><u>3 - PIANO FINANZIARIO.....</u></b>	<b><u>17</u></b>
<b><u>4 – ELENCO PARTICELLARE.....</u></b>	<b><u>22</u></b>
<b><u>5 - ELENCO ELABORATI.....</u></b>	<b><u>35</u></b>

## **1 - RELAZIONE**

### 1.1 – PREMESSA

Il Piano Particolareggiato della maglia C1c del Piano Regolatore Generale del Comune di Avetrana è stato redatto sulla base ed in attuazione dei seguenti atti:

- Delibera di C.C. n° 49 dell'11.aprile.1988 di adozione del P.R.G.;
- Delibera di G.R. n° 1489 dell'11.aprile.1996 di approvazione con prescrizioni del P.R.G.;
- Delibera n° 44 del 06.luglio.1998 di controdeduzioni alla delibera di G.R. n° 1489/1996;
- Delibera di G.R. n° 294 del 21.marzo.2000 di approvazione definitiva del P.R.G..

Inoltre i contenuti e gli elaborati sono quelli previsti dagli articoli 19 e 20 della L.R. n° 56/1980.

### 1.2 - PREVISIONI DEL P.R.G.

Il P.R.G. individua sei maglie di zona omogenea di espansione C1 di cui questa è la terza (c).

E' situata ad est del centro abitato, ad nord della S.P. n° 144; confina a nord con la zona agricola, a sud con le zone omogenee di espansione C1f e C3b, ad est con la maglia C1d ovest con la zona B2.

L'opificio, denominata zona D2, pur trovandosi all'interno dell'area descritta, non fa parte della maglia C1c.

All'interno della maglia il P.R.G. ha già individuato le aree destinate a standard ai sensi del D.M. 1444/1968.

Inoltre, dalle stesse tavole del P.R.G. si evince che all'interno della maglia vi sono delle preesistenti edificazioni, alcune delle quali ricadono in aree destinate a standard ed a viabilità.

### 1.3 – DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area ricadente nella maglia in questione si presenta pianeggiante e per la maggior parte dotata di tracciato viario e lotti edificati.

Le aree non edificate sono per lo più incolte.

La viabilità esistente è già dotata di rete idrica e fognante nonché di pubblica illuminazione, come risulta dalle planimetrie del Piano Particolareggiato.

Ad essa si accede facilmente dalla viabilità circostante che la collega al centro urbano attraverso la viabilità ortogonale alla Strada Provinciale n° 144 Avetrana – Salice Salentino denominata Via Magenta.

Nella maglia in maniera diffusa, esistono, come si è detto, numerose costruzioni a carattere residenziale, quasi tutte abitate e in taluni casi ricadenti su aree destinate a standard o a viabilità.

Ad una verifica effettuata presso l'Ufficio Tecnico Comunale è risultato essere stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della L. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni.

#### 1.4 – DESCRIZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

Il centro urbano di Avetrana si è sviluppato senza alcuna pianificazione né generale, né attuativa, lungo le tre direttrici viarie che lo collegano a Erchie, a Salice Salentina ed a Nardò.

Nel suo avanzare il tessuto urbano, che veniva costituendosi in maniera spontanea, ha incontrato spesso l'ostacolo delle cave di tufo dismesse che a volte hanno costituito un argine, altre volte sono state fagocitate, generando dei "vuoti" che se opportunamente utilizzati possono diventare risorsa urbana di qualità.

Ad oggi il risultato è un tessuto urbano estremamente disarticolato, che non presenta una lettura organica di città se non delle parti più antiche: il Centro Storico e la zona B1.

Caso abbastanza raro, il Centro Storico non costituisce il baricentro della espansione ma è rimasto "marginale" rispetto ad essa, con il filtro delle zone di completamento a nord, est e sud e con la campagna ad ovest.

Compito dei Piani Particolareggiati è quindi quello di cercare di ricucire e ricostruire il tessuto urbano compatibilmente con la situazione di fatto esistente e le previsioni di P.R.G., così come scaturito dal suo iter approvativo.

Il criterio di impostazione urbanistica del Piano Particolareggiato della maglia C1c, che appare piuttosto compromessa dal punto di vista edilizio, è stato quello di ricucire il tessuto stradale già esistente dentro la maglia con quello di nuova individuazione che, tenuto conto delle costruzioni e delle aree a standard così come individuate dal P.R.G., definisce una forma urbana coerente che si collega con la adiacente maglia C1b.

Il reticolo stradale, la dimensione dei lotti e degli isolati è stata mantenuta il più possibile simile al contesto già esistente, senza determinare quindi rotture ma al contrario continuità e funzionalità.

Qualche piccola rettifica è stata necessario apportare alle aree pubbliche e alla viabilità, come si dirà di seguito, ma senza che ciò abbia determinato varianti alle previsioni di P.R.G..

La Maglia C1c ha una estensione di 271.000 mq e un indice di fabbricabilità territoriale di 0,65 mc/mq con la volumetria complessiva realizzabile di 176.150 Mc e 1761 abitanti da insediare (Tabella A allegata alle Norme Tecniche di Attuazione).

#### 1.5 – AREE PUBBLICHE

Il P.R.G. ha individuato le aree da destinare a standard urbanistici nella seguente misura

P1	mq	1.700
P2	mq	3.845
P3	mq	3.560
Verde 1	mq	10.170
Verde 2	mq	1.400
Verde 3	mq	2.978
Verde 4	mq	3.642
Verde 5	mq	17.030
Verde 6	mq	15.337
Istruzione 1	mq	7.718
Istruzione 2	mq	<u>5.561</u>
Totale	mq	72.941 (41,42 mq/ab)

Come si vede in quantità ben al di sopra di 12,00 mq/abitante previsti dal D.M. 1444/1968. Sono state stralciate, da queste aree, le costruzioni esistenti già oggetto di pratica di condono edilizio ai sensi della Legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni.

Inoltre sono state stralciate le previsioni di viabilità non più realizzabili per la presenza di costruzioni oggetto di condono edilizio.

La situazione delle aree pubbliche del Piano Particolareggiato è quindi la seguente:

P1	mq	1.700
P2	mq	3.845
P3	mq	2.515
Verde 1	mq	7.865
Verde 2	mq	1.400
Verde 3	mq	2.978
Verde 4	mq	3.642
Verde 5	mq	15.755
Verde 6	mq	13.029
Verde 7	mq	2.206
Verde 8	mq	318
Istruzione 1	mq	7.718
Istruzione 2	mq	<u>5.577</u>
Totale	mq	68.548 (38,93 mq/ab)

Restando sempre lo standard al di sopra del minimo richiesto.

La superficie destinata alla viabilità è di 70.657 mq (Tabella A allegata alle Norme Tecniche di Attuazione).

#### 1.6 – SUPERFICI FONDIARIE E TIPOLOGIE EDILIZIE

La superficie fondiaria del Piano Particolareggiato è di 131.795 mq comprensiva dei Lotti interessati da costruzioni preesistenti.

Ne consegue un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 1,34 mc/mq.

Il Piano Particolareggiato, fermo restando, come di seguito si dirà, il lotto minimo di 300 mq previsti dal P.R.G. che comporterebbe una edificazione solo di case a schiera con lotti stretti e lunghi, e una maggiore quantità di strade, ha inteso favorire la tipologia a case singole (villette) su lotti mediamente di circa 700mq.

Ciò non toglie che più famiglie possano suddividere un lotto in due o più lotti non inferiori ai 300 mq o al contrario che possano unire due o più lotti ed edificare due o più case a schiera, purché il progetto e la realizzazione sia unitaria e contestuale.

Per quanto riguarda le distanze dal filo stradale, così come definite dall'art. 9 del D.M. 1444/1968, esse possono essere ridotte stante la redazione del planovolumetrico, così come riportato nell'ultimo comma del citato articolo.

I lotti fondiari possono essere destinati anche alle attività connesse con la residenza, come previsto dall'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G..

#### 1.7 – COSTRUZIONI PREESISTENTI

Ai lotti già edificati è stato attribuito lo stesso indice fondiario degli altri lotti, fermo restando gli adempimenti di Legge riguardanti le costruzioni abusive.

Questo significa che in caso di demolizione e ricostruzione o in caso di completamento non si potrà superare l'indice di 1,0 mc/mq e gli altri indici riportati nella Tabella A delle Norme di Attuazione.

#### 1.8 – COMPARTO

L'art. 15 della Legge regionale n° 6 del 12.febbraio.1979 “Adempimenti Regionali per l'Attuazione della Legge Statale n° 10 del 28.gennaio.1977” e successive modifiche ed integrazioni, consente di realizzare gli strumenti urbanistici attuativi tramite la applicazione del Comparto; lo stesso articolo definisce e ne stabilisce le procedure.

Data l'alta numero di costruzioni esistenti in questa maglia (37% delle aree fondiarie) non si ritiene oggettivamente fattibile la applicazione del comparto

## **2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

### Art. 1

Al Piano Particolareggiato della maglia di zona omogenea C1b si applicano le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. nonché quelle contenute nel Regolamento Edilizio, con l'aggiunta di quelle del presente articolato.

Gli indici e i parametri urbanistici sono quelli della allegata Tabella A.

Lo strumento di attuazione del Piano Particolareggiato è la Concessione Edilizia singola.

### Art. 2

La suddivisione dei lotti fondiari, così come prevista dal Planivolumetrico e riportato nella Tabella B, è prescrittiva.

E' ammessa la suddivisione o la fusione di due o più lotti secondo le indicazioni del successivo articolo 4.

La dislocazione volumetrica dei volumi nei lotti non ancora edificati è indicativa e rappresenta l'area di massimo ingombro; si dovranno comunque rispettare gli indici e i parametri della Tabella A.

La dimensione dei lotti può subire lievi modifiche dovute ad adattamenti di carattere catastale o agli allineamenti esistenti, fermo restando gli allineamenti stradali senza che ciò comporti variante al piano. Di tale circostanza deve essere dato formalmente atto da parte del Dirigente dell'U.T.C..

### Art. 3

Nella edificazione dei lotti liberi, i fabbricati possono essere posizionati a cinque metri dal confine, anche nel caso in cui nel lotto adiacente esiste già un fabbricato oggetto di sanatoria, la cui distanza dal confine comune è inferiore ai cinque metri.

Per i lotti interclusi per i quali il rispetto delle distanze è tale da rendere problematica la edificazione, l'eventuale rilascio della Concessione Edilizia è subordinata a stipula di un accordo tra le parti interessate, per costruire in aderenza.

### Art. 4

Nei lotti già interessati dalla edificazione, individuati nella planimetria, non sono consentite volumetrie aggiuntive se non nel rispetto dell'i.f.f. di 1,0 mc/mq, dell'indice di copertura di 0,40 mq/mq e delle norme del P.R.G. vigente e del D.M. 1444/1968 art. 9 punto 3 comma 2.

Sono fatte salve le volumetrie in eccesso, oggetto di condono edilizio.

Tali volumetrie in eccesso, se legittimate, non sono computate nell'indice di fabbricabilità territoriale

In caso di demolizione e ricostruzione si deve rispettare il medesimo indice di 1,0 mc/mq, oltre che gli altri indici e parametri della Tabella A.

#### Art. 5

La tipologia edilizia, così come rappresentata negli elaborati grafici, è prevalentemente quella di case isolate.

Tuttavia sono ammesse le costruzioni in aderenza su due o più Lotti adiacenti, su richiesta del, o dei, proprietari attraverso la presentazione e realizzazione di un progetto unitario.

E' altresì possibile suddividere un lotto in più lotti, purché ognuno non al di sotto dei 300 mq, su richiesta del, o dei, proprietari attraverso la presentazione e realizzazione di un progetto unitario.

Deve comunque essere rispettato l'allineamento delle costruzioni rispetto al fronte strada così come indicato dal Planovolumetrico.

#### Art. 6

L'indice di piantumazione è prescrittivo. In caso di particolari circostanze quali: piantumazione esistente; sistemazione del lotto rispetto al contesto urbanistico e/o ambientale, può essere indicato un indice di piantumazione maggiore, nella Tabella B allegata.

#### Art. 7

Le recinzioni sui fronti strada e i marciapiedi devono essere così eseguite:

Parte inferiore in muratura cieca per l'altezza compresa tra 0,70 m e 1,00 m.

Parte superiore in inferriata trasparente di altezza tale che l'intera recinzione abbia una altezza di 2,50 metri rispetto alla quota del marciapiede esterno finito.

I marciapiedi devono essere realizzati con cordoli in pietra e marmette di colore grigio.



## 2.1 - TABELLA A - DATI URBANISTICI

Superficie Territoriale		mq	271.000
Indice di Fabbricabilità Territoriale (i.f.t.)			0,65 mc/mq
Volumetria realizzabile		mc	176.150
Abitanti da insediare	(100mc/ab)	n°	1.761
Standard urbanistici	(12mq/ab)	mq	21.132

### Aree destinate a Standard urbanistici:

	di P.R.G.		di P.P.	
P1	mq	1.700	mq	1.700
P2	mq	3.845	mq	3.845
P3	mq	3.560	mq	2.515
Verde 1	mq	10.170	mq	7.865
Verde 2	mq	1.400	mq	1.400
Verde 3	mq	2.978	mq	2.978
Verde 4	mq	3.642	mq	3.642
Verde 5	mq	17.030	mq	15.755
Verde 6	mq	15.337	mq	13.029
Verde 7	mq	-	mq	2.206
Verde 8	mq	318	mq	318
Istruzione 1	mq	7.718	mq	7.718
Istruzione 2	mq	<u>5.561</u>	mq	<u>5.561</u>
Totale	mq	72.941 (41,42 mq/ab)	mq	68.548 (38,93 mq/ab) 25,29%

Strade di Piano Particolareggiato	mq	70.657	26,07%
Superficie Fondiaria di P.P.	mq	131.795	48,64%
Indice di Fabbricabilità Fondiaria (i.f.f.)	mc/mq	1,00	
Superficie Fondiaria Edificata	mq	48.310	
Superficie Fondiaria Disponibile	mq	83.485	
Lotto Minimo	mq	300	
Indice di Copertura		0,40 mq/mq	
Altezza massima:		10,0 ml	
Spazi interni:		ampio cortile, patio o chiostrina;	

Distanza: dal confine      5,00 metri (oppure in aderenza, se i due lotti contigui sono progettati ed approvati contestualmente)

   Dagli edifici      10,00 metri (oppure in aderenza, se i due lotti contigui sono progettati ed approvati contestualmente)

Indice di piantumazione: 1 albero ogni 200 mq di lotto fondiario

## 2.2 - TABELLA B - NUMERAZIONE E SUPERFICIE DEI LOTTI

LOTTO	Superficie mq	Volume mc	Superficie Coperta	Note
1	871	871	348,40	
2	800	800	320,00	
3	800	800	320,00	
4	996	996	398,40	
5	806	806	322,40	
6	806	806	322,40	
7	806	806	322,40	
8	806	806	322,40	
9	806	806	322,40	
10	2.406	2.406	962,40	EDIFICATO
11	1.028	1.028	411,20	
12	952	952	380,80	
13	852	852	340,80	
14	797	797	318,80	
15	673	673	269,20	
16	628	628	251,20	
17	934	934	373,60	
18	611	611	244,40	
19	672	672	268,80	
20	1.048	1.048	419,20	
21	987	987	394,80	
22	570	570	228,00	
23	2.733	2.733	1093,20	EDIFICATO
24	1.690	1.690	676,00	EDIFICATO
25	406	406	162,40	EDIFICATO
26	503	503	201,20	EDIFICATO
27	332	332	132,80	EDIFICATO
28	579	579	231,60	EDIFICATO
29	1.084	1.084	433,60	EDIFICATO
30	354	354	141,60	EDIFICATO
31	646	646	258,40	EDIFICATO
	27.982	27.982		A Riportare

LOTTO	Superficie mq	Volume mc	Superficie Coperta	Note e prescrizioni
	27.982	27.982		A Riporto
32	917	917	366,80	
33	535	535	214,00	EDIFICATO
34	461	461	184,40	Art. 3 N.T.A.
35	568	568	227,20	EDIFICATO
36	458	458	183,20	EDIFICATO
37	351	351	140,40	EDIFICATO
38	410	410	164,00	EDIFICATO
39	396	396	158,40	EDIFICATO
40	400	400	160,00	In caso di inaccessibilità la volumetria può essere riversata su altro lotto di proprietà nella medesima maglia
41	400	400	160,00	EDIFICATO
42	707	707	282,80	P.T. Terziario; P.1 Residenza
43	2.238	2238	895,20	EDIFICATO
44	1.008	1008	403,20	
45	1.112	1112	444,80	
46	1.353	1353	541,20	
47	1.006	1006	402,40	EDIFICATO
48	1.093	1093	437,20	
49	937	937	374,80	
50	1.132	1132	452,80	
51	1.137	1137	454,80	
52	1.870	1870	748,00	EDIFICATO
53	1.710	1710	684,00	EDIFICATO
54	741	741	296,40	
55	685	685	274,00	
56	695	695	278,00	
57	776	776	310,40	
58	690	690	276,00	
59	691	691	276,40	
60	943	943	377,20	
61	773	773	309,20	
62	763	763	305,20	
63	797	797	318,80	
TOTALE	55.735	55.735		

LOTTO	Superficie mq	Volume mc	Superficie Coperta	Note e prescrizioni
	55.735	50.492		A Riporto
64	1.253	1253	501,20	EDIFICATO
65	400	400	160,00	
66	556	556	222,40	
67	546	546	218,40	
68	1.092	1092	436,80	
69	545	545	218,00	
70	505	505	202,00	
71	467	467	186,80	EDIFICATO
72	554	554	221,60	EDIFICATO
73	1.000	1000	400,00	
74	905	905	362,00	
75	1.838	1838	735,20	EDIFICATO
76	964	964	385,60	
77	528	528	211,20	EDIFICATO
78	744	744	297,60	
79	520	520	208,00	
80	572	572	228,80	
81	638	638	255,20	
82	322	322	128,80	EDIFICATO
83	744	744	297,60	
84	776	776	310,40	
85	631	631	252,40	
86	544	544	217,60	
87	620	620	248,00	
88	518	518	207,20	
89	555	736	222,00	
90	500	500	200,00	
91	603	603	241,20	
92	1.416	1416	566,40	
93	1.358	1358	543,20	
94	822	822	328,80	
95	330	330	132,00	
TOTALE	79.101	79.101		

LOTTO	Superficie mq	Volume mc	Superficie Coperta	Note e prescrizioni
	79.101	79101		A Riporto
96	254	254	101,60	EDIFICATO
97	575	575	230,00	EDIFICATO
98	963	963	385,20	
99	593	593	237,20	EDIFICATO
100	433	433	173,20	EDIFICATO
101	594	594	237,60	EDIFICATO
102	423	423	169,20	
103	507	507	202,80	
104	552	552	220,80	
105	1.022	1022	408,80	EDIFICATO
106	526	526	210,40	
107	581	581	232,40	EDIFICATO
108	488	488	195,20	
109	774	774	309,60	
110	533	533	213,20	
111	918	918	367,20	EDIFICATO
112	707	707	282,80	EDIFICATO
113	700	700	280,00	EDIFICATO
114	582	582	232,80	
115	727	727	290,80	
116	684	684	273,60	
117	753	753	301,20	
118	902	902	360,80	
119	330	330	132,00	EDIFICATO
120	456	456	182,40	EDIFICATO
121	678	678	271,20	EDIFICATO
122	440	440	176,00	
123	703	703	281,20	
124	619	619	247,60	EDIFICATO
125	422	422	168,80	EDIFICATO
126	750	750	300,00	EDIFICATO
127	555	555	222,00	
TOTALE	98.845	98.845		

LOTTO	Superficie mq	Volume mc	Superficie Coperta	Note e prescrizioni
	98.845	98845		A Riporto
128	489	489	195,60	
129	520	520	208,00	
130	587	587	234,80	EDIFICATO
131	389	389	155,60	
132	1.243	1243	497,20	EDIFICATO
133	1.243	1243	497,20	
134	387	387	154,80	EDIFICATO
135	283	283	113,20	EDIFICATO
136	405	405	162,00	EDIFICATO
137	311	311	124,40	Art. 3 N.T.A.
138	503	503	201,20	
139	496	496	198,40	
140	1.273	1273	509,20	
141	591	591	236,40	EDIFICATO
142	960	960	384,00	
143	716	716	286,40	
144	701	701	280,40	
145	692	692	276,80	
146	694	694	277,60	
147	670	670	268,00	
148	1.200	1200	480,00	EDIFICATO
149	624	624	249,60	
150	631	631	252,40	
151	626	626	250,40	
152	890	890	356,00	
153	529	529	211,60	EDIFICATO
154	665	665	266,00	EDIFICATO
155	621	621	248,40	
156	621	621	248,40	
157	612	612	244,80	
158	619	619	247,60	
159	619	619	247,60	
TOTALE	120.255	120.255		

LOTTO	Superficie mq	Volume mc	Superficie Coperta	Note e prescrizioni
	120.255	120255		A Riporto
160	1.308	1308	523,20	EDIFICATO
161	1.029	1029	411,60	EDIFICATO
162	289	289	115,60	Art. 3 N.T.A.
163	368	368	147,20	EDIFICATO
164	752	752	300,80	EDIFICATO
165	454	454	181,60	EDIFICATO
166	636	636	254,40	
167	982	982	392,80	EDIFICATO
168	1.162	1162	464,80	EDIFICATO
169	938	938	375,20	
170	945	945	378,00	
171	1.089	1089	435,60	
172	600	600	240,00	EDIFICATO
173	492	492	196,80	
174	496	496	198,40	EDIFICATO
TOTALE	131.795	131.795		



### **3 - PIANO FINANZIARIO**

Nel presente piano finanziario non sono state considerate le opere e reti già esistenti.

#### Strade, parcheggi e marciapiedi:

scavo di sbancamento in terreno sciolto; rilevato con inerti di cava; sottofondazione con materiale calcareo; fondazione in misto stabilizzato di cava; binder da 7 cm; tappeto di usura da 4 cm; segnaletica orizzontale e verticale; scavo fondazione cordoli marciapiedi; fondazione in calcestruzzo per cordoli; cordoli in calcestruzzo 18x25; fondazione in stabilizzato di cava per marciapiedi; pavimentazione con mattoni di cemento :

#### Strade e Parcheggi:

importo unitario:		49.600 L/mq	
quantità:	Strade:	70.657	
	Parcheggi:	8.060	
	Totale	78.717	
importo previsto		Lire	3.904.363.200

#### Marciapiedi:

importo unitario:		33.600 L/mq	
quantità:		21.210 mq	
importo previsto		Lire	712.656.000

importo totale		Lire	4.617.019.200
----------------	--	------	---------------

Rete idrica:

scavo in sezione ristretta in terreno sciolto per interrimento tubazione; formazione letto di sabbia posa tubazione; tubazione in ghisa sferoidale  $\varnothing$  100÷200; rinterro scavo con materiale arido; fondazione con misto stabilizzato di cava; eventuale ripristino pavimentazione bituminosa; pozzetti di ispezione in calcestruzzo ogni 50 ml di condotta.

Compreso l'allacciamento:

importo unitario: 96.000 L/ml

quantità: rete 2.612 ml

importo totale Lire 250.752.000

Rete-fognante acque nere:

scavo in sezione ristretta in terreno sciolto per interrimento delle tubazioni; formazione letto di sabbia posa tubazioni; fornitura in opera di tubazioni in gress  $\varnothing$  200÷300; rinterro scavo con materiale arido; fondazione con misto stabilizzato di cava; eventuale ripristino pavimentazione bituminosa; pozzetti di ispezione di calcestruzzo ogni 25÷30mi di condotta. Compreso l'allacciamento:

importo unitario: 120.000 L/ml

quantità: 2.010 ml

importo totale Lire 241.200.000

Pubblica illuminazione:

scavo in sezione ristretta in terreno sciolto per interrimento cavidotto; formazione letto di sabbia posa cavidotto; cavidotto in pvc rigido non plastificato Ø80 mm; corda di rame sezione 35 mmq; scavo in sezione ristretta per blocchi di fondazione; blocco di fondazione; in cls; scavo in sezione ristretta per pozzetti ispezione; formazione pozzetti per dispersori in cls armato; fornitura in opera di dispersori in ferro zincato; fornitura in opera di chiusini in ghisa; fornitura in opera di palo in acciaio zincato per illuminazione altezza 12 ml ogni 30 ml; fornitura in opera armatura di illuminazione 250 watt con lampada a vapori di sodio ad alta pressione; fondazione con misto stabilizzato di cava; rinterro dello scavo con materiale arido; ripristino della pavimentazione bituminosa; pozzetti di ispezione in cls armato ogni 30 ml di condotta; compresi gli armadietti:

importo unitario:	2.400.000 L/armatura	
quantità:	149 armature	
importo totale		Lire 357.600.000

Sistemazione a verde:

sistemazione del terreno destinato a verde pubblico mediante livellamento, apporto di terreno vegetale, fornitura e messa a dimora di n. 100 alberature per ettaro oltre a cespugli della macchia mediterranea compreso l'onere dell'attecchimento :

importo unitario:	15.000 L/mq	
quantità:	mq 47.209	
importo complessivo	Lire 708.135.000	
attrezzature	Lire 150.000.000	
importo totale		Lire 858.135.000

Costo delle aree:

Al fine della acquisizione delle aree per la realizzazione delle strade e degli standard urbanistici nonché al fine di valutare le compensazioni rinvenienti dall'applicazione del Comparto, è necessario stabilire il costo al metro quadro, riferito alla superficie territoriale. Tale costo con riferimento al costo di mercato è di Lire/mq 30.000 .

**COSTO TOTALE Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria**

LAVORI		
Strade parcheggi e marciapiedi	L. 4.617.019.000	
Rete Idrica	L. 250.752.000	
Rete Fognante	L. 241.200.000	
Pubblica Illuminazione	L. 357.600.000	
Sistemazione a Verde	L. 858.135.000	
		L. 6.324.706.000
Costo della Sicurezza	L. 126.500.000	
<b>TOTALE</b>		<b>L. 6.451.206.000</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
Acquisizione aree per Urbanizzazioni	L. 4.176.150.000	
Spese Generali (Progettazioni, Direzione dei Lavori, Sicurezza, Collaudi)	L. 645.120.600	
IVA 10% (sui lavori)	L. 632.470.600	
IVA 20% (sulle spese generali)	L. 154.325.000	
		L. 1.431.916.200
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>L. 7.756.622.200</b>

**L'incidenza del costo delle urbanizzazioni per ogni metrocubo di costruzione è di Lire 58.854 (cinquantottomilaottocentocinquantaquattro)**

**4 – ELENCO PARTICELLARE**

## Foglio n° 25 - TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
737	10665	Intera	7067	Doria Giovanna	Avetrana	23/06/46
738	1276	Intera	4736	Doria Francesco	Avetrana	28/10/17
739	4321	1320	7067	Doria Giovanna	Avetrana	23/06/46
190	7158	4752	607	D'oria Cosima	Avetrana	22/02/20
531	430	Intera	4588	Laserra Cosimo	Avetrana	05/08/06
532	430	Intera	4588	Laserra Cosimo	Avetrana	05/08/06
533	356	Intera	4588	Laserra Cosimo	Avetrana	05/08/06
583	1260	Intera	19046	Laserra Anna	Avetrana	17/08/48
		Intera		Laserra Carmelo	Avetrana	21/10/46
		Intera		Laserra Celestino	Avetrana	25/03/34
		Intera		Laserra Ersilia	Avetrana	29/01/38
		Intera		Laserra Franca	Avetrana	15/01/45
		Intera		Laserra Marcello	Avetrana	16/09/35
		Intera		Laserra Titina	Avetrana	23/12/42
135	28989	17300	19046	Laserra Anna	Avetrana	17/08/48
		Intera		Laserra Carmelo	Avetrana	21/10/46
		Intera		Laserra Celestino	Avetrana	25/03/34
		Intera		Laserra Ersilia	Avetrana	29/01/38
		Intera		Laserra Franca	Avetrana	15/01/45
		Intera		Laserra Marcello	Avetrana	16/09/35
		Intera		Laserra Titina	Avetrana	23/12/42
842	10924	6250	19046	Laserra Anna	Avetrana	17/08/48
		Intera		Laserra Carmelo	Avetrana	21/10/46
		Intera		Laserra Celestino	Avetrana	25/03/34
		Intera		Laserra Ersilia	Avetrana	29/01/38
		Intera		Laserra Franca	Avetrana	15/01/45
		Intera		Laserra Marcello	Avetrana	16/09/35
		Intera		Laserra Titina	Avetrana	23/12/42
843	574	Intera	14716	Laserra Marcello	Avetrana	16/09/35
844	1519	Intera	14716	Laserra Marcello	Avetrana	16/09/35
909	50	Intera	19046	Laserra Anna	Avetrana	17/08/48
		Intera		Laserra Carmelo	Avetrana	21/10/46
		Intera		Laserra Celestino	Avetrana	25/03/34
		Intera		Laserra Ersilia	Avetrana	29/01/38
		Intera		Laserra Franca	Avetrana	15/01/45
		Intera		Laserra Marcello	Avetrana	16/09/35
		Intera		Laserra Titina	Avetrana	23/12/42
911	150	Intera	14716	Laserra Marcello	Avetrana	16/09/35
928	50	Intera	6566	Doria Antonio		
		Intera		Doria Giuseppe	Avetrana	03/06/54
32	11790	Intera	6566	Doria Antonio		
		Intera		Doria Giuseppe	Avetrana	03/06/54

## Foglio n° 25 - TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
80	456	Intera	8057	Macchi Cosima	Avetrana	06/11/25
260	1123	Intera	2461	Macchia Mauro	Ceglie M. - Br	23/02/28
838	664	Intera	15541	Nigro Tommaso	Avetrana	14/04/54
822	557	Intera	15370	Carrino Lucia	Avetrana	30/08/39
821	594	Intera	15369	Carrino Giuseppa	Avetrana	23/11/54
931	362	Intera	10472	Macchi Cosima	Avetrana	23/04/37
930	324	Intera	18722	Macchi Prisciano Pietrina	Avetrana	26/08/44
929	216	Intera	18721	Macchi Maddalena	Avetrana	25/06/41
784	24	Intera	17353	Macchi Cosima	Avetrana	23/04/37
		Intera		Macchi Maddalena	Avetrana	25/06/41
		Intera		Macchi Mario	Avetrana	04/02/39
		Intera		Macchi Prisciano Pietrina	Avetrana	26/08/44
788	13	Intera	18722	Macchi Prisciano Pietrina	Avetrana	26/08/44
261	71	Intera	18722	Macchi Prisciano Pietrina	Avetrana	26/08/44
786	45	Intera	18722	Macchi Prisciano Pietrina	Avetrana	26/08/44
884	284	Intera	17892	Macchi Giuseppe	Avetrana	30/01/58
881		Intera		Inesistente		
882	343	Intera	17890	Macchi Pietro	Avetrana	04/07/59
886	264	Intera	17891	Macchi Mario	Avetrana	08/01/56

Foglio n° 25 - TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
897	10774	2310	8229	De Marco Carmelo	Acquarica del C. - LE	12/07/32
		Intera		Resta Cosimo	Manduria	30/05/14
36	9945	960	8005	De Marco Carmelo	Acquarica del C. - LE	12/07/32
912	40	Intera	8005	De Marco Carmelo	Acquarica del C. - LE	12/07/32
913	130	Intera	14609	Cavallo Maria A.	Erchie - Br	21/03/62
		Intera		Giannini Giuseppe	Avetrana	24/11/57
915	18	Intera	6086	Lanzo Maria	Avetrana	09/01/43
916	40	Intera	2659	Serio Salvatore	Avetrana	22/06/94
861	7482	2050	14609	Cavallo Maria A.	Erchie - Br	21/03/62
		Intera		Giannini Giuseppe	Avetrana	24/11/57
37		3200		Inesistente		
914	20	Intera	9425	Nigro Palma	Avetrana	12/04/52
		Intera		Prete Gaetano	Avetrana	07/05/43
24	1449	420	8373	De Marco Cosimo	Avetrana	07/10/41
23	18670	150	8086	Lanzo Maria	Avetrana	09/01/43
817	1719	50	15349	Clarizia Salvatore	Avetrana	04/06/33
814	3548	1000	18037	Clarizia Immacolata V.	Avetrana	08/12/34
		Intera		Clarizia Salvatore	Avetrana	04/06/33
815	3510	Intera	15353	Clarizia Salvatore	Avetrana	04/06/33
		Intera		Matassa Filomena	Vico Gargano - Fg	28/09/43
816	2777	1500	15349	Clarizia Salvatore	Avetrana	04/06/33
177	10277	420	13556	Laserra Leonardo	Avetrana	21/01/56
		Intera		Lenti Anna	Manduria	06/06/25
943	6973	2475	4737	Doria Antonio	Avetrana	30/11/15
857		Intera		Inesistente		
868	750	Intera	17792	Petarra Mimmo V.	Germania	14/02/69
867	1281	Intera	16944	Derinaldis Antonia	Avetrana	21/10/51
		Intera		Spagnolo Antonio	Avetrana	06/12/47
888	1343	Intera	18482	Lomartire Maria F.	Avetrana	05/08/57
944	2038	Intera	4737	Doria Antonio	Avetrana	30/11/15
945	2512	Intera	4737	Doria Antonio	Avetrana	30/11/15
541		Intera		Inesistente		
923		Intera		Inesistente		
922		Intera		Inesistente		
920		Intera		Inesistente		
918		Intera		Inesistente		
632		Intera		Inesistente		
921		Intera		Inesistente		
919		Intera		Inesistente		
917		Intera		Inesistente		
601	732	Intera	16869	Massafra Cosimo	Avetrana	06/03/55
656	612	Intera	17020	Massafra Florinda Anna	Manduria	16/08/63



## Foglio n° 25 - TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
700	678	Intera	17156	Cosma Walter	Milano	29/12/59
853	572	Intera	18318	Ingresso Arianna	Avetrana	30/03/86
		Intera		Ingresso Salvatore A.	Germania	08/07/68
		Intera		Ingresso Santo	Avetrana	27/07/69
		Intera		Schivoni Maria Teodora	Avetrana	24/09/49
707	548	Intera	18256	Addabbo Anna A.	Avetrana	24/02/64
		Intera		Giannini Francesco	Avetrana	10/05/63
39		Intera		Inesistente		
765	394	Intera	18138	Cazzolla Francesco	Avetrana	26/06/64
		Intera		Cazzolla Maria F.	Avetrana	16/05/67
889	1344	Intera	18481	Lomartire Giuseppa	Avetrana	01/03/53
44	38	Intera	314	Comune di Avetrana		
852	7863	Intera	17293	Mezzano Graziella	Avetrana	19/11/16
890	859	Intera	18481	Lomartire Giuseppa	Avetrana	01/03/53
891	869	Intera	18482	Lomartire Maria F.	Avetrana	05/08/57
762	1057	Intera	18138	Cazzolla Francesco	Avetrana	26/06/64
		Intera		Cazzolla Maria Filomena	Avetrana	16/05/67
38	2632	Intera	18139	Cazzolla Angela	Leverano - Le	04/11/32
768	1442	Intera	18138	Cazzolla Francesco	Avetrana	26/06/64
		Intera		Cazzolla Maria Filomena	Avetrana	16/05/67
766	2150	Intera	17449	Cazzolla Antonia	Leverano - Le	14/02/40
767	2250	Intera	18139	Cazzolla Angela	Leverano - Le	04/11/32
926	180	Intera	11485	Cazzolla Maria R.	Avetrana	02/11/54
925	115	Intera	17293	Mezzano Graziella	Avetrana	19/11/16
		Intera		Nigro Cazzolla Gabriele	Avetrana	08/01/51
927	384	Intera	9285	Cazzolla Beatrice	Avetrana	02/09/42
418	1177	Intera	11485	Cazzolla Maria R.	Avetrana	02/11/54
417	1460	Intera	9285	Cazzolla Beatrice	Avetrana	02/09/42
146	1418	Intera	11484	Cazzolla Salvatore	Avetrana	28/11/48
416	1771	Intera	15546	Cazzolla Anastasio	Avetrana	06/01/37
841	1496	Intera	17725	Calò Carmela	Avetrana	25/03/61
		Intera		Nigro Angelo	Avetrana	27/12/58
840	390	Intera	12799	Colucci Gregorio	Avetrana	12/09/40
832	1724	Intera	12799	Colucci Gregorio	Avetrana	12/09/40
825	977	Intera	18245	Olivieri Nicolina	Manduria	23/01/66
		Intera		Trono Salvatore	Avetrana	14/06/64
127	470	Intera	15440	Olivieri Antonio	Avetrana	13/01/42
		Intera		Olivieri Cosimo	Avetrana	01/09/32
		Intera		Olivieri Giovanni	Avetrana	16/01/30
		Intera		Olivieri Salvatore	Avetrana	05/12/39
128	470	Intera	7850	Tondo Consiglia	Avetrana	17/03/29
85	1538	Intera	7850	Tondo Consiglia	Avetrana	17/03/29

Foglio n° 25 - TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
876	1092	Intera	15738	Gioia Cosimo	Manduria	20/06/71
706	398	Intera	15278	Gioia Fernando	Avetrana	28/12/59
704	130	Intera	15278	Gioia Fernando	Avetrana	28/12/59
276	1850	Intera	8454	Gioia Francesco	Avetrana	07/01/35
88	820	Intera	14104	Costantini Santa	Avetrana	02/11/59
726	540	Intera	17160	De Padova Anna M.	Avetrana	01/01/56
		Intera		De Padova Antonia I.	Avetrana	17/11/36
		Intera		De Padova Antonio	Avetrana	25/09/39
		Intera		De Padova Domenica	Avetrana	30/09/46
		Intera		De Padova Francesco	Avetrana	21/02/44
		Intera		De Padova Maddalena	Avetrana	14/01/42
		Intera		De Padova Maria	Avetrana	06/02/49
		Intera		De Padova Michele	Avetrana	10/01/52
902	717	Intera	15339	Olivieri Nicolina	Avetrana	23/01/66
		Intera		Trono Salvatore	Avetrana	14/06/64
901	742	Intera	12799	Colucci Gregorio	Avetrana	12/09/40
866	954	Intera	18260	Maresca Carmelo	Manduria	04/10/75
		Intera		Maresca Cosima Immacolata	Avetrana	02/05/64
		Intera		Maresca Maria Grazia	Avetrana	01/03/68
		Intera		Maresca Pietrina	Avetrana	05/01/66
		Intera		Maresca Vincenzo	Avetrana	04/05/71
		Intera		Petarra Maddalena	Avetrana	10/11/32
833	747	Intera	15397	Pipitone Antonino	Palermo	16/11/56
633	400	Intera	15392	Martellotti Francesco	Avetrana	18/04/63
634	128	Intera	9092	Pipitone Filippo	Palermo	03/07/09
826	296	Intera	15399	Olivieri Nicolina	Manduria	23/01/66
		Intera		Trono Salvatore	Avetrana	14/06/64
875	500	Intera	17832	Gioia Bonaventura	Avetrana	28/12/65
874	500	Intera	18708	Calandra Anna	Erchie - Br	30/10/60
		Intera		Gioia Vittorio	Avetrana	31/01/55
877	1128	Intera	15737	Gioia Maria T.	Manduria	19/11/65
275	570	Intera	13224	Gioia Vittorio	Avetrana	31/01/55
87	335	Intera	13224	Gioia Vittorio	Avetrana	31/01/55
344	1360	Intera	3000	Cazzolla Francesco	Noci - Ba	15/07/08
828	2912	Intera	12799	Colucci Gregorio	Avetrana	12/09/40
829	228	Intera	15396	Pipitone Maria	Palermo	22/05/55
864	140	Intera	18260	Maresca Carmelo	Manduria	04/10/75
		Intera		Maresca Cosima Immacolata	Avetrana	02/05/64
		Intera		Maresca Maria Grazia	Avetrana	01/03/68
		Intera		Maresca Pietrina	Avetrana	05/01/66
		Intera		Maresca Vincenzo	Avetrana	04/05/71
		Intera		Petarra Maddalena	Avetrana	10/11/32

Foglio n° 25 - TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
831	326	Intera	15397	Pipitone Antonino	Palermo	16/11/56
863	856	Intera	12799	Colucci Gregorio	Avetrana	19/09/40
834	620	Intera	12799	Colucci Gregorio	Avetrana	19/09/40
835	885	Intera	15396	Pipitone Maria R.	Palermo	22/05/55
645	855	Intera	15393	Erario Rosanna	Avetrana	30/04/52
		Intera		Greco Domenico	Avetrana	28/03/50
836	242	Intera	15400	Calandra Anna	Erchie - Br	30/10/60
		Intera		Gioia Vittorio	Avetrana	31/01/55
873	1456	Intera	18708	Calandra Anna	Erchie - Br	30/10/60
		Intera		Gioia Vittorio	Avetrana	31/01/55
133	343	Intera	15440	Olivieri Antonio	Avetrana	13/01/42
		Intera		Olivieri Cosimo	Avetrana	01/09/32
		Intera		Olivieri Giovanni	Avetrana	16/01/30
		Intera		Olivieri Salvatore	Avetrana	05/12/39
134	343	Intera	7850	Tondo Consiglia	Avetrana	17/03/29
42	3096	Intera	7850	Tondo Consiglia	Avetrana	17/03/29
723	1000	Intera	17287	Polito Concetta	Manduria	02/10/64
689	179	Intera	15815	Lapenna Santa	Avetrana	03/02/41
688	795	Intera	15815	Lapenna Santa	Avetrana	03/02/41
896	1069	Intera	18198	Laserra Michele	Avetrana	05/01/64
690	174	Intera	15810	Lapenna Anna B.	Avetrana	17/02/32
691	176	Intera	15811	Lapenna Antonietta	Avetrana	23/12/66
		Intera		Lapenna Giovanna	Avetrana	25/11/62
		Intera		Prisciano Rita	Avetrana	21/06/37
692	186	Intera	15813	Lapenna Antonio	Avetrana	20/08/38
687	757	Intera	15811	Lapenna Antonietta	Avetrana	23/12/66
		Intera		Lapenna Giovanna	Avetrana	25/11/62
		Intera		Prisciano Rita	Avetrana	21/06/37
686	757	Intera	15813	Lapenna Antonio	Avetrana	20/08/38
45	774	Intera	15810	Lapenna Anna B.	Avetrana	17/02/32
47	1442	Intera	8256	Pesare Lucia M.	Avetrana	19/09/24
57	2528	Intera	16229	Sammarco Domenico	Avetrana	28/01/48
895	949	Intera	18196	Laserra Gemma	Avetrana	04/08/55
		Intera		Mitrangolo Immacolata	Avetrana	
894	870	Intera	18197	Laserra Francesco	Avetrana	03/07/59
791	480	Intera	17165	Risi Massimo	Mesagne - Br	08/02/68
792	482	Intera	17169	Risi Roberto	Mesagne - Br	04/04/61
799	1560	Intera	17163	Parisi Leonarda	Avetrana	05/03/29
790	520	Intera	17168	Risi Anna	Mesagne - Br	22/03/63
794	482	Intera	17167	Risi Carmela	Mesagne - Br	28/03/65
796		Intera		Inesistente		
935	232	Intera	17778	Risi Giuseppe	Avetrana	09/08/50

Foglio n° 25 - TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
936	228	Intera	18786	Risi Giovanni	Avetrana	04/01/73
789	520	Intera	17170	Risi Biagina	Avetrana	24/08/52
43	520	Intera	17172	Risi Antonio	Avetrana	23/08/54
934	270	Intera	17203	Risi Giuseppe	Avetrana	09/08/50
		Intera		Rizzato Salvatora	Erchie - Br	20/11/52
49	3984	Intera	6472	Greco Antonio	Avetrana	24/07/22
682	548	Intera	17847	Musca Leonardo	Avetrana	16/01/53
		Intera		Schiavoni Candelora	Avetrana	12/02/57
684	40	Intera	17847	Musca Leonardo	Avetrana	16/01/53
		Intera		Schiavoni Candelora	Avetrana	12/02/57
679	569	Intera	17168	Risi Anna	Mesagne - Br	22/03/63
678	562	Intera	18216	Greco Luigi	Manduria	13/05/73
677	556	Intera	17166	Risi Vita	Manduria	05/01/67
676	552	Intera	17165	Risi Massimo	Mesagne - Br	08/02/68
675	594	Intera	17164	Risi Vincenzo	Mesagne - Br	08/01/71
50	492	Intera	17164	Risi Vincenzo	Mesagne - Br	08/01/71
53	245	Intera	2616	De Marco Carmelo	Acquarica - Le	12/07/32
933	61	Intera	17203	Risi Giuseppe	Avetrana	09/08/50
		Intera		Rizzato Salvatora	Erchie - Br	20/11/52

## Foglio n° 25 - FABBRICATI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
747		Intera	5067	ENEL - Comune di Avetrana		
900		Intera	6030	Nigro Giuseppe	Manduria	20/03/74
899		Intera	6029	Nigro Maria Annunziata	Avetrana	15/08/68
883		Intera	1001175	Macchi Biagio	Avetrana	27/04/29
288		Intera	2984	Prisciano Antimo	Avetrana	17/02/50
530		Intera	5099	Nigro Carmelo	Avetrana	16/07/50
		Intera		Cosma Custodia M.	Avetrana	18/03/51
670		Intera	1000641	Lombardi Nazareno	Fragagnano	21/02/60
		Intera		De Tommaso Biagina	Avetrana	03/02/58
540		Intera	3055	Carrozzo Donato	S. Pancrazio - Br	17/02/57
		Intera		Chimenti Pietrina	Avetrana	17/10/57
596		Intera	4332	Melinosse Luigi	Avetrana	07/03/55
		Intera		De Tommaso Concetta	Avetrana	02/11/59
600		Intera	2703	Sammarco Pietro	Manduria	26/08/56
		Intera		Chiffi Maria A.	Avetrana	30/01/59
494		Intera	2764	Prete Antonio	Avetrana	06/08/45
495		Intera	2863	Galasso Massimino	Avetrana	06/02/58
597		Intera	2757	Todisco Pietro	Avetrana	10/03/59
650		Intera	3040	Giannini Francesco	Avetrana	10/05/63
668		Intera	6004	Petarra Pietro		05/01/64
674		Intera	1000349	Zecca Raffaella	Leverano - Le	10/11/32
774		Intera	5114	Prete Gaetano	Avetrana	07/05/43
		Intera		Nigro Palma	Avetrana	12/04/52
277		Intera	1001844	Costantini Antonio	Avetrana	21/10/53
		Intera		Costantini Vincenzo	Avetrana	06/02/56
		Intera		Costantini Bonaventura	Avetrana	01/08/58
705		Intera	1002025	Gioia Luciano	Avetrana	28/12/59
		Intera		Spagnolo Mirella	Veglie - Le	13/06/66
		Intera	2852	Gioia Luciano	Avetrana	28/12/59
793		Intera	1000776	Risi Cosimo	Avetrana	13/10/56
795		Intera	6044	Risi Vita	Manduria	05/01/67
932		Intera	1001963	Risi Giovanni	Avetrana	04/01/73
48		Intera	1000969	Nicoli Lucia	Avetrana	12/06/31
		Intera		Parisi Santa I.	Avetrana	15/07/59
		Intera		Parisi Vincenza B.	Manduria	31/05/61
		Intera		Parisi Salvatore C.	Manduria	05/11/63
		Intera		Parisi Domenico	Manduria	07/08/66
		Intera		Parisi Fernando C.	Avetrana	28/09/67
717		Intera	3133	Todisco Francesco		24/11/62
		Intera		Todisco Carmeto	Avetrana	21/01/64
683		Intera	3167	Risi Antonio	Avetrana	23/08/54
681		Intera	3166	Risi Biagina	Avetrana	24/08/52
680		Intera	4351	Risi Roberto	Mesagne - Br	04/04/61

Foglio n° 26 - TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
453	97	Intera	18154	Lomartire Giovanni	Avetrana	15/02/35
454	380	Intera	10008	Saracino Immacolata M.	Avetrana	07/12/49
455	23	Intera	9934	Lomartire Consiglia	Avetrana	23/05/40
456	58	Intera	18045	Cazzolla Anastasio	Avetrana	06/01/37
		Intera		Cazzolla Beatrice	Avetrana	02/09/42
		Intera		Solito Annamaria	Martina F.	12/12/43
		Intera		Stano Cosimo Demetrio	Manduria	23/09/36
457	210	112	5039	Pasanisi Gennaro R.	Avetrana	
337	7255	Intera	18045	Cazzolla Anastasio	Avetrana	06/01/37
		Intera		Cazzolla Beatrice	Avetrana	02/09/42
		Intera		Solito Annamaria	Martina F.	12/12/43
		Intera		Stano Cosimo Demetrio	Manduria	23/09/36
259	658	Intera	17995	Tarantino Cosimo	Avetrana	26/05/63
257	883	Intera	17997	Cantavenera Luciano	Liccate - Ag	21/01/59
		Intera		Cosma Pancrazia	Avetrana	07/12/61
260	658	Intera	17996	Tarantino Vincenzo	Manduria	26/05/63
258	857	Intera	17998	Cosma Vincenza	Avetrana	05/06/57
		Intera		Cocinotta Leonardo	Messina	02/11/54
251	820	Intera	5039	Pasanisi Gennaro		
252	1470	Intera	15945	Trentadue Angelo	Modugno - Ba	08/01/58
		Intera		Trentadue Carlo	Modugno - Ba	16/02/56
		Intera		Trentadue Gaetano	Bari	19/05/33
		Intera		Trentadue Ida	Cinisello B. - Mi	02/11/74
		Intera		Trentadue Irene	Cinisello B. - Mi	23/11/64
		Intera		Trentadue Maria Cristina	Cinisello B. - Mi	20/06/69
		Intera		Trentadue Maurizio	Cinisello B. - Mi	04/11/68
		Intera		Trentadue Nicola	Modugno - Ba	18/07/54
		Intera		Trentadue Nino	Cologno M. Mi	13/11/63
		Intera		Trentadue Rocco	Modugno - Ba	19/06/60
187	330	Intera	19097	Cappuccino Francesco	Avetrana	02/07/55
		Intera		Parisi Caterina	Avetrana	17/04/64
188	36	Intera	19097	Cappuccino Francesco	Avetrana	02/07/55
		Intera		Parisi Caterina	Avetrana	17/04/64
189	615	Intera	19097	Cappuccino Francesco	Avetrana	02/07/55
		Intera		Parisi Caterina	Avetrana	17/04/64
190	400	Intera	19097	Cappuccino Francesco	Avetrana	02/07/55
		Intera		Parisi Caterina	Avetrana	17/04/64
158	371	Intera	15635	Caronna Agata	Palermo	03/07/24
		Intera		Pipitone Antonino	Palermo	16/11/56
		Intera		Pipitone Maria Rita	Palermo	22/05/55
		Intera		Pipitone Pietro	Palermo	05/07/60
183	367	Intera	15626	Musca Anna Rita	Avetrana	15/05/61

## Foglio n° 26 - TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
184	269	Intera	15625	Marino Cosimo	Ostuni - Br	03/12/36
		Intera		Spagnolo Giovanna	Avetrana	11/12/45
2	13712	6700	5039	Pasanisi Gennaro		
447		4000	5039	Pasanisi Gennaro	Avetrana	
195	444	Intera	15635	Caronna Agata	Palermo	03/07/24
		Intera		Pipitone Antonino	Palermo	16/11/56
		Intera		Pipitone Maria Rita	Palermo	22/05/55
		Intera		Pipitone Pietro	Palermo	05/07/60
160	480	Intera	16577	Controversi Addolorata	Erchie - Br	06/06/55
		Intera		Surio Giuseppe	Avetrana	15/12/51
161		Intera		Inesistente		
448	419	Intera	18303	Risi Cosimo	Avetrana	13/10/56
237	1162	Intera	18029	Bono Vito Antonio	Avetrana	01/04/27
		Intera		Massari Graziella	Avetrana	02/02/32
204	620	Intera	15631	Specchio Cosimo	Avetrana	13/01/52
		Intera		Tataranni Paola Rosa	Matera	15/12/55
203	139	Intera	18029	Bono Vito Antonio	Avetrana	01/04/27
		Intera		Massari Graziella	Avetrana	02/02/32
202	657	Intera	15631	Specchio Cosimo	Avetrana	13/01/52
		Intera		Tataranni Paola Rosa	Matera	15/12/55
223		Intera		Inesistente		
224	219	Intera	17978	Ferro Salvatore	Avetrana	07/10/59
225	681	Intera	17978	Ferro Salvatore	Avetrana	07/10/59
245	3	Intera	16962	Cucci Assunta	Avetrana	16/08/58
		Intera		Scalese Giuseppe	Cutrofiano - Le	17/08/49
246	1151	Intera	16962	Cucci Assunta	Avetrana	16/08/58
		Intera		Scalese Giuseppe	Cutrofiano - Le	17/08/49
165	681	Intera	16605	Morleo Angela B.	Avetrana	28/04/41
		Intera		Pesare Cosimo S.	Avetrana	21/03/40
22	85834	10450	19192	Montemesola Rita	Avetrana	25/05/44
192	450	Intera	15630	Bortone Vito	Brasile	27/10/54
		Intera		Totaro Concetta	Avetrana	17/07/55
164	240	Intera	16606	Carluccio Immacolata	Avetrana	06/03/59
139	121	Intera	14660	Carrozzo Beniamino	Brasile	01/04/53
		Intera		Nardelli Antonia	Avetrana	16/01/55
172	335	Intera	16606	Carluccio Immacolata	Avetrana	06/03/59
133	562	Intera	16453	Parisi Antonio	Avetrana	01/01/42
140	420	Intera	15617	Vacca Pietro	Avetrana	16/01/60
142	420	Intera	15797	Carluccio Giovanni	Avetrana	24/06/60
		Intera		Torino Angela	Avetrana	30/09/64
4	3000	Intera	6791	Arno Gianbattista	Manduria	09/04/12
98	46	Intera	5039	Pasanisi Gennaro		
191	1600	Intera	15629	Marghelli Concetta	Caltagirone - Ct	27/12/53
		Intera		Tarantini Bruno Giovanni	Avetrana	31/05/52

## Foglio n° 26 – TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
56	598	Intera	5039	Pasanisi Gennaro		
5	6129	540	5039	Pasanisi Gennaro		
75	1088	Intera	8487	Conte Carmela	Manduria	10/08/36
95	384	Intera	12324	Parisi Antonio	Avetrana	12/04/53
96	346	Intera	5039	Pasanisi Gennaro		
339	233	Intera	18353	Carozzo Biagio	Avetrana	04/01/53
		Intera		Colucci Gilberta	Avetrana	19/04/56
97	320	Intera	18506	Bonatesta Gabriela	Torchiarolo - Br	26/06/57
		Intera		Parisi Antonio	Avetrana	12/04/53
433	597	Intera	17915	Giusi Leonardo	Manduria	15/06/61
432	420	Intera	17916	Giusi Antonio G.	Avetrana	29/05/68
48	49	Intera	18252	De Stratis Lorenzo	Erchie - Br	30/07/68
47	1556	Intera	6670	Giusi Lucia	Avetrana	16/04/42
50	440	Intera	6670	Giusi Lucia	Avetrana	16/04/42
51	1000	Intera	9379	Zizzari Caterina	Avetrana	20/08/44
450	230	Intera	18252	De Stratis Lorenzo	Erchie - Br	30/07/68
86	666	Intera	9928	Perna Tondo Giuseppa	Avetrana	20/10/38
		Intera		Tondo Cosimo	Avetrana	14/07/31
78	572	Intera	11291	Puglia Antonio	S. Pancrazio - Br	12/03/51
6	11322	1020	5039	Pasanisi Gennaro		



Foglio n° 26 - URBANO

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
400		Intera	5124	Lomartire Consiglia	Avetrana	23/05/40
218		Intera	1244	Olivieri Cosimo	Avetrana	19/10/28
162		Intera	6048	Maggiore Filippo	Giuliana - Pa	09/03/49
		Intera		Fanuli Maria	Avetrana	09/09/49
159		Intera	2739	Micelli Giuseppe	Avetrana	12/08/42
		Intera		Controversia Giovanna	Erchie - Br	23/03/52
356		Intera	5004	Pesare Antonio	Avetrana	08/09/63
		Intera		Pesare Cosimo Salvatore	Avetrana	21/03/40
		Intera		Morleo Angela B.		
114		Intera	3139	Risi Giuseppe	Avetrana	09/08/50
		Intera		Rizzato Salvatore	Erchie - Br	20/11/52
220		Intera	2829	Detommaso Leonardo	Avetrana	15/08/41
		Intera		Carrozzo Filomena	Avetrana	27/10/47
173		Intera	2708	Carluccio Giovanni	Avetrana	27/06/60
174		Intera	2723	Carluccio Riccardo	Avetrana	11/09/63
163		Intera	1001124	Melenosse Aimone	Avetrana	14/04/65
		Intera		Serio Anna Giuseppa	Avetrana	16/02/67
141		Intera	5079	Cosma Vittorio	Avetrana	26/06/35
128		Intera	1001904	Lomartire Salvatore	Avetrana	01/01/65
		Intera		Trono Angela D.	Avetrana	16/11/70
73		Intera	2631	Musca Leonardo	Avetrana	16/01/53
74		Intera	3048	Musca Giuseppe	Avetrana	17/10/54
		Intera		Musca Giovanni	Galatone - Le	05/07/28
330		Intera	3049	De Tommaso Alfreso	Avetrana	28/11/56
		Intera		Musca Maria	Avetrana	19/09/55
		Intera		Musca Giovanni	Galatone - Le	05/07/28
81		Intera	4189	Specchio Donato	Avetrana	17/04/49
		Intera		Serrano Emma	Avetrana	21/01/52
94		Intera	1000712	Schiavoni Cosimo	Avetrana	04/12/68
93		Intera	4218	Carrozzo Salvatore	Avetrana	21/07/55
36		Intera	3181	Mino Antonio	Manduria	11/05/60
37		Intera	1001079	Celli Attilio	S. Pancrazio - Br	29/04/49
		Intera		Schiavoni Fiora	Avetrana	07/08/56
46		Intera	3111	De Stratis Vincenzo	Erchie - Br	26/10/45
449		Intera	1002275	De Stratis Salvatore	Erchie - Br	05/07/67
84		Intera	3228	Detommaso Antonio	Avetrana	01/12/55
85		Intera	1000817	Tondo Cosimo	Avetrana	14/07/31
		Intera		Di Perna Giuseppa	Capo d'Orlando - Me	20/10/38
77		Intera	1776	Puglia Antonio	S. Pancrazio - Br	12/03/51
52		Intera	1001875	Lanzo Marcello	Avetrana	02/08/59
		Intera		Perrucci Daniela	Erchie - Br	10/09/62
53		Intera	2997	Schiavone Cosimo Antonio	Avetrana	21/07/50

**NOTA:**

Tutte le particelle riportate nel particellare, a cui non fa seguito nessuna altra indicazione relativa alla superficie e alla proprietà, risultano esistenti sul foglio di mappa, ma inesistenti a tutt'oggi nei dati computerizzati del Dipartimento del Territorio.

## **5 - ELENCO ELABORATI**

1. Relazione – Norme Tecniche – Piano Finanziario – Elenco Particellare	
2. Estratto P.R.G. – P.P. in scala P.R.G. – Planimetria Catastale	Varie
3. Stato di Fatto Aerofotogrammetrico e Destinazioni di P.R.G.	1/1000
4. Planimetria Generale	1/1000
5. Planovolumetrico	1/1000
6. Tipologie Edilizie ed Arredo Urbano	Varie
7. Planimetria Quotata e Viabilità	1/1000
8. Reti Idrica e Fognante	1/1000
9. Rete Gas e Pubblica Illuminazione	1/1000