

<b><u>1 - RELAZIONE.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>1.1 – PREMESSA.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>1.2 - PREVISIONI DEL P.R.G.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>1.3 – DESCRIZIONE DELL’AREA.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>1.4 – DESCRIZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>1.5 – AREE PUBBLICHE.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>1.6 – SUPERFICI FONDIARIE E TIPOLOGIE EDILIZIE.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>1.7 – COSTRUZIONI PREESISTENTI.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>1.8 – COMPARTO.....</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b><u>2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.....</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b><u>2.1 - TABELLA A - DATI URBANISTICI.....</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b><u>2.2 - TABELLA B - NUMERAZIONE E SUPERFICIE DEI LOTTI.....</u></b>	<b><u>10</u></b>
<b><u>3 - PIANO FINANZIARIO.....</u></b>	<b><u>14</u></b>
<b><u>4 - PARTICELLARE D’ESPROPRIO.....</u></b>	<b><u>19</u></b>
<b><u>5 - ELENCO ELABORATI.....</u></b>	<b><u>26</u></b>

## **1 - RELAZIONE**

### 1.1 – PREMESSA

Il Piano Particolareggiato della maglia C1d del Piano Regolatore Generale del Comune di Avetrana è stato redatto sulla base ed in attuazione dei seguenti atti:

- Delibera di C.C. n° 49 dell'11.aprile.1988 di adozione del P.R.G.;
- Delibera di G.R. n° 1489 dell'11.aprile.1996 di approvazione con prescrizioni del P.R.G.;
- Delibera n° 44 del 06.luglio.1998 di controdeduzioni alla delibera di G.R. n° 1489/1996;
- Delibera di G.R. n° 294 del 21.marzo.2000 di approvazione definitiva del P.R.G..

Inoltre i contenuti e gli elaborati sono quelli previsti dagli articoli 19 e 20 della L.R. n° 56/1980.

### 1.2 - PREVISIONI DEL P.R.G.

Il P.R.G. individua sei maglie di zona omogenea di espansione C1 di cui questa è la quarta (d).

E' situata ad est del centro abitato, ad sud della S.P. n° 144; confina a nord con la zona agricola, a sud con le zone omogenee di espansione C1e e C3b, ad est con la zona agricola, ad ovest con la zona C1c.

L'opificio, denominata zona D2, pur trovandosi all'interno dell'area descritta, non fa parte della maglia C1c.

All'interno della maglia il P.R.G. ha già individuato le aree destinate a standard ai sensi del D.M. 1444/1968.

Inoltre, dalle stesse tavole del P.R.G. si evince che all'interno della maglia vi sono delle preesistenti edificazioni, alcune delle quali ricadono in aree destinate a standard ed a viabilità.

### 1.3 – DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area ricadente nella maglia in questione si presenta pianeggiante e per la maggior parte dotata di tracciato viario e lotti edificati.

Le aree non edificate sono per lo più incolte.

La viabilità esistente è già dotata di rete idrica e fognante nonché di pubblica illuminazione, come risulta dalle planimetrie del Piano Particolareggiato.

Ad essa si accede facilmente dalla viabilità circostante che la collega al centro urbano attraverso la viabilità ortogonale alla Strada Provinciale n° 144 Avetrana – Salice Salentino denominata Via Magenta.

Nella maglia in maniera diffusa, esistono, come si è detto, numerose costruzioni a carattere residenziale, quasi tutte abitate e in taluni casi ricadenti su aree destinate a standard o a viabilità.

Ad una verifica effettuata presso l'Ufficio Tecnico Comunale è risultato essere stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della L. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni.

#### 1.4 – DESCRIZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

Il centro urbano di Avetrana si è sviluppato senza alcuna pianificazione né generale, né attuativa, lungo le tre direttrici viarie che lo collegano a Erchie, a Salice Salentina ed a Nardò.

Nel suo avanzare il tessuto urbano, che veniva costituendosi in maniera spontanea, ha incontrato spesso l'ostacolo delle cave di tufo dismesse che a volte hanno costituito un argine, altre volte sono state fagocitate, generando dei "vuoti" che se opportunamente utilizzati possono diventare risorsa urbana di qualità.

Ad oggi il risultato è un tessuto urbano estremamente disarticolato, che non presenta una lettura organica di città se non delle parti più antiche: il Centro Storico e la zona B1.

Caso abbastanza raro, il Centro Storico non costituisce il baricentro della espansione ma è rimasto "marginale" rispetto ad essa, con il filtro delle zone di completamento a nord, est e sud e con la campagna ad ovest.

Compito dei Piani Particolareggiati è quindi quello di cercare di ricucire e ricostruire il tessuto urbano compatibilmente con la situazione di fatto esistente e le previsioni di P.R.G., così come scaturito dal suo iter approvativo.

Il criterio di impostazione urbanistica del Piano Particolareggiato della maglia C1d, che appare piuttosto compromessa dal punto di vista edilizio, è stato quello di confermare il tessuto stradale già esistente dentro la maglia, tenuto conto delle costruzioni e delle aree a standard così come individuate dal P.R.G., definisce una forma urbana coerente che si collega con la adiacente maglia C1c.

Il reticolo stradale, la dimensione dei lotti e degli isolati è stata mantenuta il più possibile simile al contesto già esistente, senza determinare quindi rotture ma al contrario continuità e funzionalità.

Qualche piccola rettifica è stata necessario apportare alle aree pubbliche e alla viabilità, come si dirà di seguito, ma senza che ciò abbia determinato varianti alle previsioni di P.R.G..

La Maglia C1d ha una estensione di 136.600 mq e un indice di fabbricabilità territoriale di 0,65 mc/mq con la volumetria complessiva realizzabile di 88.790 Mc e 887 abitanti da insediare (Tabella A allegata alle Norme Tecniche di Attuazione).

#### 1.5 – AREE PUBBLICHE

Il P.R.G. ha individuato le aree da destinare a standard urbanistici nella seguente misura

Verde 1	mq	2.874
Istruzione 1	mq	5.230
Istruzione 2	mq	4.530
Int. Comune	mq	<u>4.750</u>
Totale	mq	17.427 (19,65 mq/ab)

Come si vede in quantità ben al di sopra di 12,00 mq/abitante previsti dal D.M. 1444/1968. Sono state stralciate, da queste aree, le costruzioni esistenti già oggetto di pratica di condono edilizio ai sensi della Legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni. Inoltre sono state stralciate le previsioni di viabilità non più realizzabili per la presenza di costruzioni oggetto di condono edilizio.

La situazione delle aree pubbliche del Piano Particolareggiato è quindi la seguente:

Verde 1	mq	2.874
Istruzione 1	mq	2.226
Istruzione 2	mq	4.530
Int. Comune	<u>mq</u>	<u>4.457</u>
Totale	mq	14.087 (15,88 mq/ab)

Restando sempre lo standard al di sopra del minimo richiesto.

La superficie destinata alla viabilità è di 26.925 mq (Tabella A allegata alle Norme Tecniche di Attuazione).

#### 1.6 – SUPERFICI FONDIARIE E TIPOLOGIE EDILIZIE

La superficie fondiaria del Piano Particolareggiato è di 95.588 mq comprensiva dei Lotti interessati da costruzioni preesistenti.

Ne consegue un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 0,90 mc/mq.

Il Piano Particolareggiato, fermo restando, come di seguito si dirà, il lotto minimo di 300 mq previsti dal P.R.G. che comporterebbe una edificazione solo di case a schiera con lotti stretti e lunghi, e una maggiore quantità di strade, ha inteso favorire la tipologia a case singole (villette) su lotti mediamente di circa 700mq.

Ciò non toglie che più famiglie possano suddividere un lotto in due o più lotti non inferiori ai 300 mq o al contrario che possano unire due o più lotti ed edificare due o più case a schiera, purché il progetto e la realizzazione sia unitaria e contestuale.

Per quanto riguarda le distanze dal filo stradale, così come definite dall'art. 9 del D.M. 1444/1968, esse possono essere ridotte stante la redazione del planovolumetrico, così come riportato nell'ultimo comma del citato articolo.

I lotti fondiari possono essere destinati anche alle attività connesse con la residenza, come previsto dall'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G..

#### 1.7 – COSTRUZIONI PREESISTENTI

Ai lotti già edificati è stato attribuito lo stesso indice fondiario degli altri lotti, fermo restando gli adempimenti di Legge riguardanti le costruzioni abusive.

Questo significa che in caso di demolizione e ricostruzione o in caso di completamento non si potrà superare l'indice di 1,0 mc/mq e gli altri indici riportati nella Tabella A delle Norme di Attuazione.

#### 1.8 – COMPARTO

L'art. 15 della Legge regionale n° 6 del 12.febbraio.1979 “Adempimenti Regionali per l'Attuazione della Legge Statale n° 10 del 28.gennaio.1977” e successive modifiche ed integrazioni, consente di realizzare gli strumenti urbanistici attuativi tramite la applicazione del Comparto; lo stesso articolo definisce e ne stabilisce le procedure.

Data l'alta numero di costruzioni esistenti in questa maglia (45,50% delle aree fondiarie) non si ritiene oggettivamente fattibile la applicazione del comparto

## **2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

### Art. 1

Al Piano Particolareggiato della maglia di zona omogenea C1b si applicano le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. nonché quelle contenute nel Regolamento Edilizio, con l'aggiunta di quelle del presente articolato.

Gli indici e i parametri urbanistici sono quelli della allegata Tabella A.

Lo strumento di attuazione del Piano Particolareggiato è la Concessione Edilizia singola.

### Art. 2

La suddivisione dei lotti fondiari, così come prevista dal Planivolumetrico e riportato nella Tabella B, è prescrittiva.

E' ammessa la suddivisione o la fusione di due o più lotti secondo le indicazioni del successivo articolo 4.

La dislocazione volumetrica dei volumi nei lotti non ancora edificati è indicativa e rappresenta l'area di massimo ingombro; si dovranno comunque rispettare gli indici e i parametri della Tabella A.

La dimensione dei lotti può subire lievi modifiche dovute ad adattamenti di carattere catastale o agli allineamenti esistenti, fermo restando gli allineamenti stradali senza che ciò comporti variante al piano. Di tale circostanza deve essere dato formalmente atto da parte del Dirigente dell'U.T.C..

### Art. 3

Nella edificazione dei lotti liberi, i fabbricati possono essere posizionati a cinque metri dal confine, anche nel caso in cui nel lotto adiacente esiste già un fabbricato oggetto di sanatoria, la cui distanza dal confine comune è inferiore ai cinque metri.

Per i lotti interclusi per i quali il rispetto delle distanze è tale da rendere problematica la edificazione, l'eventuale rilascio della Concessione Edilizia è subordinata a stipula di un accordo tra le parti interessate, per costruire in aderenza.

### Art. 4

Nei lotti già interessati dalla edificazione, individuati nella planimetria, non sono consentite volumetrie aggiuntive se non nel rispetto dell'i.f.f. di 1,0 mc/mq, dell'indice di copertura di

0,40 mq/mq e delle norme del P.R.G. vigente e del D.M. 1444/1968 art. 9 punto 3 comma 2.

Sono fatte salve le volumetrie in eccesso, oggetto di condono edilizio.

Tali volumetrie in eccesso, se legittimate, non sono computate nell'indice di fabbricabilità territoriale

In caso di demolizione e ricostruzione si deve rispettare il medesimo indice di 1,0 mc/mq, oltre che gli altri indici e parametri della Tabella A.

#### Art. 5

La tipologia edilizia, così come rappresentata negli elaborati grafici, è prevalentemente quella di case isolate.

Tuttavia sono ammesse le costruzioni in aderenza su due o più Lotti adiacenti, su richiesta del, o dei, proprietari attraverso la presentazione e realizzazione di un progetto unitario.

E' altresì possibile suddividere un lotto in più lotti, purché ognuno non al di sotto dei 300 mq, su richiesta del, o dei, proprietari attraverso la presentazione e realizzazione di un progetto unitario.

Deve comunque essere rispettato l'allineamento delle costruzioni rispetto al fronte strada così come indicato dal Planovolumetrico.

#### Art. 6

L'indice di piantumazione è prescrittivo. In caso di particolari circostanze quali: piantumazione esistente; sistemazione del lotto rispetto al contesto urbanistico e/o ambientale, può essere indicato un indice di piantumazione maggiore, nella Tabella B allegata.

#### Art. 7

Le recinzioni sui fronti strada e i marciapiedi devono essere così eseguite:

Parte inferiore in muratura cieca per l'altezza compresa tra 0,70 m e 1,00 m.

Parte superiore in inferriata trasparente di altezza tale che l'intera recinzione abbia una altezza di 2,50 metri rispetto alla quota del marciapiede esterno finito.

I marciapiedi devono essere realizzati con cordoli in pietra e marmette di colore grigio.



## 2.1 - TABELLA A - DATI URBANISTICI

Superficie Territoriale		mq	136.600
Indice di Fabbricabilità Territoriale (i.f.t.)			0,65 mc/mq
Volumetria realizzabile		mc	88.790
Abitanti da insediare	(100mc/ab)	n°	887
Standard urbanistici	(12mq/ab)	mq	10.644

Aree destinate a Standard urbanistici:

	di P.R.G.		di P.P.	
Verde 1	mq	2.874	mq	2.874
Istruzione 1	mq	5.230	mq	2.226
Istruzione 2	mq	4.530	mq	4.530
Int. Comune	<u>mq</u>	<u>4.750</u>	<u>mq</u>	<u>4.457</u>
Totale	mq	17.427 (19,76 mq/ab)	mq	14.087 (15,88 mq/ab)10,31%

Strade di Piano Particolareggiato	mq	26.925	19,70%
Superficie Fondiaria di P.P.	mq	95.588	69,99%
Indice di Fabbricabilità Fondiaria (i.f.f.)	mc/mq	1,00	
Superficie Fondiaria Edificata	mq	43.485	
Superficie Fondiaria Disponibile	mq	52.103	
Lotto Minimo	mq	300	
Indice di Copertura		0,40 mq/mq	
Altezza massima:		10,0 ml	
Spazi interni:	ampio cortile, patio o chiostrina;		

Distanza: dal confine 5,00 metri (oppure in aderenza, se i due lotti contigui sono progettati ed approvati contestualmente)

Dagli edifici 10,00 metri (oppure in aderenza, se i due lotti contigui sono progettati ed approvati contestualmente)

Indice di piantumazione: 1 albero ogni 200 mq di lotto fondiario

## 2.2 - TABELLA B - NUMERAZIONE E SUPERFICIE DEI LOTTI

LOTTO	Superficie mq	Volume mc	Superficie Coperta	Note
1	922	922	368,80	EDIFICATO
2	624	624	249,60	EDIFICATO
3	716	716	286,40	EDIFICATO
4	1.152	1.152	460,80	
5	867	867	346,80	
6	720	720	288,00	
7	545	545	218,00	
8	746	746	298,40	
9	338	338	135,20	EDIFICATO
10	719	719	287,60	
11	678	678	271,20	
12	653	653	261,20	EDIFICATO
13	1.368	1.368	547,20	
14	898	898	359,20	EDIFICATO
15	703	703	281,20	EDIFICATO
16	1.012	1.012	404,80	EDIFICATO
17	995	995	398,00	EDIFICATO
18	1.000	1.000	400,00	EDIFICATO
19	990	990	396,00	EDIFICATO
20	1.196	1.196	478,40	EDIFICATO
21	1.097	1.097	438,80	EDIFICATO
22	1.152	1.152	460,80	
23	1.136	1.136	454,40	
24	2.230	2.230	892,00	
25	2.280	2.280	912,00	
26	793	793	317,20	
27	600	600	240,00	EDIFICATO
28	670	670	268,00	
29	362	362	144,80	EDIFICATO
30	352	352	140,80	EDIFICATO
31	1.484	1.484	593,60	EDIFICATO
	28.998	28.998	A Riportare	

LOTTO	Superficie mq	Volume mc	Superficie Coperta	Note e prescrizioni
	28.998	28.998		A Riporto
32	437	437	174,80	EDIFICATO
33	848	848	339,20	EDIFICATO
34	897	897	358,80	
35	606	606	242,40	
36	386	386	154,40	EDIFICATO
37	381	381	152,40	EDIFICATO
38	1.332	1332	532,80	EDIFICATO
39	747	747	298,80	Art. 3 N.T.A.
40	1.426	1426	570,40	
41	554	554	221,60	EDIFICATO
42	446	446	178,40	EDIFICATO
43	454	454	181,60	Art. 3 N.T.A.
44	592	592	236,80	EDIFICATO
45	1.329	1329	531,60	
46	1.362	1362	544,80	
47	395	395	158,00	EDIFICATO
48	718	718	287,20	
49	1.135	1135	454,00	EDIFICATO
50	446	446	178,40	EDIFICATO
51	751	751	300,40	EDIFICATO
52	1.193	1193	477,20	
53	731	731	292,40	
54	691	691	276,40	
55	514	514	205,60	EDIFICATO
56	1.973	1973	789,20	
57	1.268	1268	507,20	EDIFICATO
58	1.997	1997	798,80	EDIFICATO
59	1.550	1550	620,00	
60	1.535	1535	614,00	EDIFICATO
61	1.635	1635	654,00	EDIFICATO
62	1.015	1015	406,00	
63	1.300	1300	520,00	
TOTALE	59.642	59.642		

LOTTO	Superficie mq	Volume mc	Superficie Coperta	Note e prescrizioni
	59.642	50.492		A Riporto
64	1.069	1069	427,60	EDIFICATO
65	1.981	1981	792,40	EDIFICATO
66	896	896	358,40	
67	677	677	270,80	EDIFICATO
68	1.167	1167	466,80	
69	843	843	337,20	EDIFICATO
70	609	609	243,60	EDIFICATO
71	1.218	1218	487,20	
72	1.088	1088	435,20	
73	621	621	248,40	
74	786	786	314,40	EDIFICATO
75	734	734	293,60	EDIFICATO
76	497	497	198,80	
77	987	987	394,80	
78	828	828	331,20	
79	733	733	293,20	
80	181	181	72,40	Art. 3 N.T.A.
81	492	492	196,80	EDIFICATO
82	478	478	191,20	
83	493	493	197,20	In caso di inaccessibilità la volumetria può essere riversata su altro lotto di proprietà nella medesima maglia
84	541	541	216,40	EDIFICATO
85	642	642	256,80	
86	676	676	270,40	
87	1.140	1140	456,00	
88	782	782	312,80	EDIFICATO
89	1.732	736	692,80	
90	645	645	258,00	EDIFICATO
91	418	418	167,20	EDIFICATO
92	1.046	1046	418,40	
93	1.063	1063	425,20	EDIFICATO
94	1.030	1030	412,00	
95	800	800	320,00	
TOTALE	86.535	86.535		

<b>LOTTO</b>	<b>Superficie mq</b>	<b>Volume mc</b>	<b>Superficie Coperta</b>	<b>Note e prescrizioni</b>
	86.535	86535		A Riporto
96	1.444	1444	577,60	EDIFICATO
97	651	651	260,40	
98	1.543	1543	617,20	EDIFICATO
99	786	786	314,40	EDIFICATO
100	384	384	153,60	
101	1.005	1005	402,00	
102	767	767	306,80	
103	892	892	356,80	
104	848	848	339,20	
105	733	733	293,20	
<b>TOTALE</b>	<b>95.588</b>	<b>95.588</b>		

### **3 - PIANO FINANZIARIO**

Nel presente piano finanziario non sono state considerate le opere e reti già esistenti.

#### Strade, parcheggi e marciapiedi:

scavo di sbancamento in terreno sciolto; rilevato con inerti di cava; sottofondazione con materiale calcareo; fondazione in misto stabilizzato di cava; binder da 7 cm; tappeto di usura da 4 cm; segnaletica orizzontale e verticale; scavo fondazione cordoli marciapiedi; fondazione in calcestruzzo per cordoli; cordoli in calcestruzzo 18x25; fondazione in stabilizzato di cava per marciapiedi; pavimentazione con mattoni di cemento :

#### Strade e Parcheggi:

importo unitario:		49.600 L/mq	
quantità:	Strade:	26.925	
importo previsto		Lire	1.335.480.000

#### Marciapiedi:

importo unitario:		33.600 L/mq	
quantità:		7.290 mq	
importo previsto		Lire	244.944.000

importo totale		Lire	1.580.424.000
----------------	--	------	---------------

Rete idrica:

scavo in sezione ristretta in terreno sciolto per interrimento tubazione; formazione letto di sabbia posa tubazione; tubazione in ghisa sferoidale  $\varnothing$  100÷200; rinterro scavo con materiale arido; fondazione con misto stabilizzato di cava; eventuale ripristino pavimentazione bituminosa; pozzetti di ispezione in calcestruzzo ogni 50 ml di condotta.

Compreso l'allacciamento:

importo unitario: 96.000 L/ml

quantità: rete 410 ml

importo totale Lire 39.360.000

Rete-fognante acque nere:

scavo in sezione ristretta in terreno sciolto per interrimento delle tubazioni; formazione letto di sabbia posa tubazioni; fornitura in opera di tubazioni in gress  $\varnothing$  200÷300; rinterro scavo con materiale arido; fondazione con misto stabilizzato di cava; eventuale ripristino pavimentazione bituminosa; pozzetti di ispezione di calcestruzzo ogni 25÷30mi di condotta. Compreso l'allacciamento:

importo unitario: 120.000 L/ml

quantità: 300 ml

importo totale Lire 36.000.000

Pubblica illuminazione:

scavo in sezione ristretta in terreno sciolto per interrimento cavidotto; formazione letto di sabbia posa cavidotto; cavidotto in pvc rigido non plastificato Ø80 mm; corda di rame sezione 35 mmq; scavo in sezione ristretta per blocchi di fondazione; blocco di fondazione; in cls; scavo in sezione ristretta per pozzetti ispezione; formazione pozzetti per dispersori in cls armato; fornitura in opera di dispersori in ferro zincato; fornitura in opera di chiusini in ghisa; fornitura in opera di palo in acciaio zincato per illuminazione altezza 12 ml ogni 30 ml; fornitura in opera armatura di illuminazione 250 watt con lampada a vapori di sodio ad alta pressione; fondazione con misto stabilizzato di cava; rinterro dello scavo con materiale arido; ripristino della pavimentazione bituminosa; pozzetti di ispezione in cls armato ogni 30 ml di condotta; compresi gli armadietti:

importo unitario:	2.400.000 L/armatura	
quantità:	35 armature	
importo totale		Lire 84.000.000

Sistemazione a verde:

sistemazione del terreno destinato a verde pubblico mediante livellamento, apporto di terreno vegetale, fornitura e messa a dimora di n. 100 alberature per ettaro oltre a cespugli della macchia mediterranea compreso l'onere dell'attecchimento :

importo unitario:	15.000 L/mq	
quantità:	mq 2.874	
importo complessivo	Lire 43.110.000	
attrezzature	Lire 50.000.000	
importo totale		Lire 93.110.000



Costo delle aree:

Al fine della acquisizione delle aree per la realizzazione delle strade e degli standard urbanistici nonché al fine di valutare le compensazioni rinvenienti dall'applicazione del Comparto, è necessario stabilire il costo al metro quadro, riferito alla superficie territoriale. Tale costo con riferimento al costo di mercato è di Lire/mq 30.000 .

**COSTO TOTALE Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria**

LAVORI		
Strade parcheggi e marciapiedi	L. 1.580.424.000	
Rete Idrica	L. 39.360.000	
Rete Fognante	L. 36.000.000	
Pubblica Illuminazione	L. 84.000.000	
Sistemazione a Verde	L. 93.110.000	
		L. 1.832.894.000
Costo della Sicurezza	L. 36.700.000	
<b>TOTALE</b>		<b>L. 1.869.594.000</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
Acquisizione aree per Urbanizzazioni	L. 1.230.360.000	
Spese Generali (Progettazioni, Direzione dei Lavori, Sicurezza, Collaudi)	L. 186.959.400	
IVA 10% (sui lavori)	L. 183.289.400	
IVA 20% (sulle spese generali)	L. 44.732.000	
		L. 414.980.800
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>L. 2.247.874.800</b>

**L'incidenza del costo delle urbanizzazioni per ogni metrocubo di costruzione è di Lire 25.317 (Venticinquemilatrecentodiciasette)**



Foglio n° 26 - TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
80	1552	Intera	18085	Laserra Annarita	Avetrana	09/09/48
178	1400	Intera	16628	Santo Giovanna	Avetrana	12/12/37
		Intera		Saracino Biagio	Avetrana	30/06/36
68	2040	Intera	9617	Parisi Giovanni	Avetrana	12/11/39
		Intera		Parisi Salvatore	Avetrana	26/01/47
		Intera		Parisi Teresa	Avetrana	13/05/35
331	83	Intera	17250	Olivieri Palmo	Avetrana	02/04/50
		Intera		Scarciglia Rosanna	Avetrana	10/03/53
180	1267	Intera	16630	Calcagnille Raffaele	Veglie - Le	02/03/40
		Intera		Santo Pietrina	Avetrana	08/11/40
79	56	Intera	19155	Lamusta Cosimo L.	Avetrana	03/10/63
				Mero Anna	Lecce	20/04/66
5	6129	5589	5039	Pasanisi Gennaro		
451	900	Intera	9273	Scarciglia Maria Angela	Avetrana	30/01/31
452	697	Intera	9273	Scarciglia Maria Angela	Avetrana	30/01/31
334	800	Intera	13937	Buccolieri Giovanni F.	Avetrana	09/04/53
335	800	Intera	13758	Buccolieri Maria Antonietta	Avetrana	10/09/58
336	800	Intera	13757	Buccolieri Francesca	Avetrana	01/01/48
43	1869	Intera	8670	Carrino Giuseppe	Avetrana	25/09/46
45	1674	Intera	8670	Carrino Giuseppe	Avetrana	25/09/46
64	1245	Intera	8670	Carrino Giuseppe	Avetrana	25/09/46
491	590	Intera	18920	Saracino Pancrazio A.	Avetrana	28/02/61
83	1000	Intera	18308	De Tammaso Pietrina	Germania	16/06/66
90	400	Intera	14545	Maggiore Giovanni	Avetrana	23/03/51
		Intera		Perrucci Leonarda	Avetrana	15/09/53
332	400	Intera	14545	Maggiore Giovanni	Avetrana	23/03/51
		Intera		Perrucci Leonarda	Avetrana	15/09/53
92	700	Intera	17359	Ferrara Rosaria	Erchie - Br	23/03/49
		Intera		Rizzo Cosimo	Avetrana	08/05/47
101	733	Intera	14700	Crisostonno Scarnera Rita G.	Avetrana	28/04/48
104	450	Intera	14707	Costi Secondo	Maruggio	19/10/46
59	600	Intera	15650	Petarra Fabrice	Francia	30/11/72
105	660	Intera	14705	Ingrosso Guido	Veglie - Le	03/07/34
205	200	Intera	5039	Pasanisi Gennaro		
297	765	Intera	17145	Centonze Benedetto	Novoli - Le	19/04/29
		Intera		Pignatelli Ilva Maria	Novoli - Le	11/11/31
143	636	Intera	17145	Centonze Benedetto	Novoli - Le	19/04/29
		Intera		Pignatelli Ilva Maria	Novoli - Le	11/11/31
66	2128	Intera	9389	Dinoi Anna	Avetrana	05/05/31
		Intera		Dinoi Elvira	Avetrana	06/09/33
131	1250	Intera	14710	Addabbo Matteo	Avetrana	30/06/32
115	450	Intera	16451	Mangia Santo	S. Pancrazio - Br	04/04/49
290	300	Intera	18025	Lamusta Maria Rosaria	Avetrana	01/10/61
		Intera		Vacca Cosimo	Avetrana	10/03/57

## Foglio n° 26 - TERRENI

	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
291	600	Intera	18027	Vacca Mario	Avetrana	16/08/65
116	1800	Intera	16382	Alessano Guglielmo	Avetrana	21/12/27
		Intera		Lia Cosima	Avetrana	01/01/28
135	600	Intera	15943	Marchetti Margherita	Avetrana	26/11/56
		Intera		Nigro Salvatore	Avetrana	14/11/56
136	600	Intera	18083	Musca Leonardo	Avetrana	16/01/53
		Intera		Schiavoni Candelora	Avetrana	12/01/57
263	10130	Intera	5039	Pasanisi Gennaro		
152	375	Intera	17969	Schirone Angelo	Manduria	08/02/60
155	375	Intera	17969	Schirone Angelo	Manduria	08/02/60
117	495	Intera	16450	Palumbo Gennaro	Avetrana	07/09/30
118	912	Intera	15296	Nigro Paolo	Avetrana	14/05/61
		Intera		Valentino Giuseppa	Avetrana	27/08/68
6	11322	10302	5039	Pasanisi Gennaro		
417	711	Intera	8530	De Marco Carmelo	Acquarica - Le	12/07/32
		Intera		De Marco Cesari	Acquarica - Le	17/02/35
		Intera		De Marco Cosimo	Avetrana	07/10/41
		Intera		De Marco Francesco	Acquarica - Le	12/05/28
273	210	Intera	13971	Cosma Daniela	Avetrana	09/04/42
		Intera		Di Noi Pietro	Avetrana	10/04/32
99	1029	Intera	14699	Primiceri Maria	Casarano - Le	11/01/43
		Intera		Zompi Giovanni	Casarano - Le	21/01/68
		Intera		Zompi Mario	Casarano - Le	23/03/73
		Intera		Zompi Salvatore	Casarano - Le	14/03/71
67	900	Intera	9389	Dinoi Anna	Avetrana	05/05/31
		Intera		Dinoi Elvira	Avetrana	06/09/33
88	1134	Intera	14696	Pezzarossa Antonio E.	Avetrana	06/07/43
		Intera		Santo Palma	Avetrana	24/11/45
210	679	Intera	16824	Buccoliero Giuseppe	Avetrana	16/11/44
		Intera		Carrozzo Cosima	Erchie - Br	03/09/55
211	610	Intera	16825	Saracino Concetta	Avetrana	09/10/56
		Intera		Saracino Giuseppe	Avetrana	19/09/53
124	552	Intera	17398	Santo Cosima	Avetrana	23/03/51
		Intera		Toma Alfonso	Avetrana	23/08/48
412	867	Intera	8530	De Marco Carmelo	Acquarica - Le	12/07/32
		Intera		De Marco Cesari	Acquarica - Le	17/02/35
		Intera		De Marco Cosimo	Avetrana	07/10/41
		Intera		De Marco Francesco	Acquarica - Le	12/05/28
413	1417	Intera	8530	De Marco Carmelo	Acquarica - Le	12/07/32
		Intera		De Marco Cesari	Acquarica - Le	17/02/35
		Intera		De Marco Cosimo	Avetrana	07/10/41
		Intera		De Marco Francesco	Acquarica - Le	12/05/28
414	627	Intera	12435	Ricco Cosima	Maruggio	22/05/30
		Intera		Schirone Cosimo	Lizzano	21/09/36
154	1000	Intera	13971	Cosma Daniela	Avetrana	09/04/42
		Intera		Di Noi Pietro	Avetrana	10/04/32
216	1300	Intera	13971	Cosma Daniela	Avetrana	09/04/42
		Intera		Di Noi Pietro	Avetrana	10/04/32

Foglio n° 26 - TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
70	41	Intera	5039	Pasani Gennaro		
292	710	300	17141	Parisi Vincenzo	Avetrana	09/01/44
				Saracino Cosima E.	Avetrana	12/05/49
267	937	864	18006	Specchio Donato	Avetrana	02/08/63
		Intera		Specchio Giuseppe M.	Avetrana	25/04/61
236	500	Intera	17982	Pesare Gaetano	Avetrana	26/08/43
		Intera		Santo Maria	Avetrana	23/08/46
265	160	Intera	17982	Pesare Gaetano	Avetrana	26/08/43
		Intera		Santo Maria	Avetrana	23/08/46
235	660	Intera	18002	Prudenzano Donata	Avetrana	22/02/47
144	800	Intera	17964	Emiro Franceschina	Trevico - Av	06/10/55
		Intera		Giangrande Cosimo	Tore S. Susanna - Br	10/12/48
302	273	Intera	18030	Copertino Andrea	Avetrana	30/06/38
54	15	Intera	17331	Imbriani Pace Antonietta	Arnesano - Le	11/06/45
		Intera		Orlando Carlo	Nardò - Le	03/08/46
269	150	864	18006	Specchio Donato	Avetrana	02/08/63
		Intera		Specchio Giuseppe M.	Avetrana	25/04/61
10	3659	Intera	5039	Pasanisi Gennaro		
304	47	Intera	18030	Copertino Andrea	Avetrana	30/06/38
303	11	Intera	5039	Pasanisi Gennaro		
254	14	Intera	5039	Pasanisi Gennaro		
9	3700	3470	5039	Pasanisi Gennaro		
11	8110	2870	2870	Antonucci Gaetano	Taranto	12/03/48
				Antonucci Rosanna	Taranto	16/08/54
				Pesare Antonietta	Avetrana	10/04/18
409	1811	650	17800	Scarciglia Celestino	Avetrana	24/10/46
411	1875	54	17798	Scarciglia Giuseppe	Avetrana	23/09/37
388	6950	755	2870	Antonucci Gaetano	Taranto	12/03/48
				Antonucci Rosanna	Taranto	16/08/54
				Pesare Antonietta	Avetrana	10/04/18
7	2200	990	7636	Cosma Antonio	Avetrana	12/01/30

## Foglio n° 26 – FABBRICATI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
340		Intera	1001017	D'Agati Antonino	Castel di Iudica - Ct	02/01/20
179		Intera	1999	Olivieri Palmo	Avetrana	02/04/50
		Intera		Scarciglia Rosanna	Avetrana	10/03/53
40		Intera	2727	Giuliano Elio Serafino	Avetrana	21/03/48
41		Intera	2648	Buccolieri Cosimo	Avetrana	02/01/46
39		Intera	2773	Alligri Luigi	Avetrana	11/08/53
42		Intera	1000786	Prisciano Maria	Avetrana	03/11/50
44		Intera	1001295	Nigro Michele	Avetrana	01/11/58
		Intera		Marcucci Antonietta Maria	Avetrana	30/08/65
490		Intera	1002093	Saracino Fedele	Avetrana	27/01/60
		Intera		Morleo Annarita	Erchie - Br	24/09/63
91		Intera	2749	Pernorio Luigi	Avetrana	13/04/55
182		Intera	1000454	Marchetti Luciano	Avetrana	18/05/35
		Intera		Marchetti Emma	Erchie - Br	03/02/40
181		Intera	2825	Sgobbio Giuseppe	Avetrana	22/08/56
121		Intera	5035	Tarantini Biago	Avetrana	10/06/47
122		Intera	1827	Pasani Gennaro	Roma	10/04/23
123		Intera		Inesistente		
		Intera				
130		Intera	4361	Olivieri Antonio	Avetrana	13/01/42
		Intera		Calandro Rosa	Villa Castelli - Br	01/06/49
100		Intera	1001599	Giusi Fabio	Manduria	03/12/76
102		Intera	1000801	Marasco Salvatore	Avetrana	12/10/63
103		Intera	2550	Pisano Nicola	Avetrana	01/01/52
58		Intera	2593	Berardi Nicola	Bari	28/08/44
		Intera		Santo Cosima	Avetrana	15/09/50
106		Intera	3051	Pesare Gaetano	Avetrana	22/03/36
107		Intera	2918	Pesare Giovanni	Avetrana	02/08/42
110		Intera	1002066	Quaranta Guido	Avetrana	29/11/54
		Intera		Loppo Maria Antonietta	Avetrana	11/04/56
111		Intera	2564	Petarra Ernesto	Avetrana	08/04/46
112		Intera	2579	Lagioia Michele	Avetrana	22/11/52
113		Intera	1001967	Calcagnile Raffaele	Veglie - Le	22/03/40
		Intera		Santo Pietrina	Avetrana	08/11/40
		Intera		Calcagnile Concetta	Avetrana	08/02/62
		Intera	2608	Calcagnile Raffaele	Avetrana	22/03/40
		Intera		Santo Pietrina	Avetrana	08/11/40
134		Intera	2555	Vacca Cosimo	Avetrana	10/03/57
153		Intera	6049	Schirone Luigi A.	Avetrana	02/02/55
		Intera		Kauter Hildegard	Gerania	17/07/57
119		Intera	4206	Dinoi Piero	Avetrana	10/04/32
		Intera		Cosma Daniela	Avetrana	09/04/42
87		Intera	1000775	Cosma Carmine	Avetrana	03/12/61

## Foglio n° 26 - FABBRICATI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
125		Intera	1778	Toma Alfonso	Avetrana	26/08/48
126		Intera	1778	Toma Alfonso	Avetrana	26/08/48
108		Intera	2856	Saly Giovanni	Lentini - Sr	13/07/31
		Intera		Pignatelli Eia	Novoli - Le	01/06/34
55		Intera	1000945	Spina Maria	Catania	28/02/37
		Intera		Pignatelli Carlo	Catania	11/09/56
		Intera		Pignatelli Rosalba	Catania	12/03/58
60		Intera	1000341	Orlando Carlo	Nardò - Le	03/08/46
		Intera		Imbriani Pace Antonietta	Arnesano - Le	11/06/45
415		Intera	1001903	Monopoli Raimondo	Ciriè - To	04/11/68
416		Intera	1001902	Monopoli Spiriglione	Avetrana	21/11/65
199		Intera	4042	Schirone Cosimo	Lizzano	21/09/36
		Intera		Ricco Cosima	Maruggio	22/05/30
268		Intera	1000675	Calandro Achille	Villa Castelli - Br	24/12/56
		Intera		Urso Rosetta	Erchie - Br	24/02/60
242		Intera	2785	Prisciano Vito Mariano	Avetrana	19/06/50
		Intera		Nigro Marietta	Avetrana	18/09/54
222		Intera	1000387	Pasiello Antonio	Guagnano - Le	21/10/48
		Intera		Cosma Antonia	Avetrana	10/06/49
244		Intera	6032	Copertino Andrea	Avetrana	30/06/38
		Intera		Nigro Maria Concetta	Avetrana	28/02/47
132		Intera	2760	Lia Antonio	Avetrana	13/10/34
232		Intera	4253	Coppola Rosario F.	Avetrana	15/04/56
		Intera		Santo Lucia	Avetrana	11/11/55
253		Intera	2810	Lamusta Salvatore	Avetrana	08/11/59
		Intera		Gioia Raffaella	Avetrana	03/08/60
324		Intera	1001855	Giusi Antonio F.	Avetrana	05/10/37
		Intera		Chirivi Palmira	S. Pancrazio - Br	25/11/38





## **5 - ELENCO ELABORATI**

1. Relazione – Norme Tecniche – Piano Finanziario – Elenco Particellare	
2. Estratto P.R.G. – P.P. in scala P.R.G. – Planimetria Catastale	Varie
3. Stato di Fatto Aerofotogrammetrico e Destinazioni di P.R.G.	1/1000
4. Planimetria Generale	1/1000
5. Planovolumetrico	1/1000
6. Tipologie Edilizie ed Arredo Urbano	Varie
7. Planimetria Quotata e Viabilità	1/1000
8. Reti Idrica e Fognante	1/1000
9. Rete Gas e Pubblica Illuminazione	1/1000