

<u>1 - RELAZIONE.....</u>	<u>2</u>
<u>1.1 – PREMESSA.....</u>	<u>2</u>
<u>1.2 - PREVISIONI DEL P.R.G.....</u>	<u>2</u>
<u>1.3 – DESCRIZIONE DELL’AREA.....</u>	<u>2</u>
<u>1.4 – DESCRIZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO.....</u>	<u>3</u>
<u>1.5 – AREE PUBBLICHE.....</u>	<u>4</u>
<u>1.6 – SUPERFICI FONDIARIE E TIPOLOGIE EDILIZIE.....</u>	<u>5</u>
<u>1.7 – COSTRUZIONI PREESISTENTI.....</u>	<u>5</u>
<u>1.8 – COMPARTO.....</u>	<u>6</u>
<u>2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.....</u>	<u>7</u>
<u>2.1 - TABELLA A - DATI URBANISTICI.....</u>	<u>9</u>
<u>2.2 - TABELLA B - NUMERAZIONE E SUPERFICIE DEI LOTTI.....</u>	<u>11</u>
<u>3 - PIANO FINANZIARIO.....</u>	<u>13</u>
<u>4 – ELENCO PARTICELLARE.....</u>	<u>18</u>
<u>5 - ELENCO ELABORATI.....</u>	<u>22</u>

1 - RELAZIONE

1.1 – PREMESSA

Il Piano Particolareggiato della maglia C1e del Piano Regolatore Generale del Comune di Avetrana è stato redatto sulla base ed in attuazione dei seguenti atti:

- Delibera di C.C. n° 49 dell'11.aprile.1988 di adozione del P.R.G.;
- Delibera di G.R. n° 1489 dell'11.aprile.1996 di approvazione con prescrizioni del P.R.G.;
- Delibera n° 44 del 06.luglio.1998 di controdeduzioni alla delibera di G.R. n° 1489/1996;
- Delibera di G.R. n° 294 del 21.marzo.2000 di approvazione definitiva del P.R.G..

Inoltre i contenuti e gli elaborati sono quelli previsti dagli articoli 19 e 20 della L.R. n° 56/1980.

1.2 - PREVISIONI DEL P.R.G.

Il P.R.G. individua sei maglie di zona omogenea di espansione C1 di cui questa è la quinta.

E' situata ad est del centro abitato, e a sud di Via Magenta; confina a nord con la zona C1d, a sud e ad est con la zona agricola e ad ovest con la zona C3b.

All'interno della maglia il P.R.G. è individuata una sola area destinata a standard ai sensi del D.M. 1444/1968, non sufficiente a soddisfare il minimo richiesto di 12 mq/ab..

Inoltre, dalle stesse tavole del P.R.G. si evince che all'interno della maglia vi sono numerose preesistenti edificazioni.

1.3 – DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area ricadente nella maglia in questione si presenta pianeggiante e per la maggior parte dotata di tracciato viario e lotti edificati.

Le aree non edificate sono tutte incolte.

La viabilità esistente è già dotata di rete idrica e fognante nonché di pubblica illuminazione, come risulta dalle planimetrie del Piano Particolareggiato.

Ad essa si accede facilmente dalla Via Magenta.

Nella maglia in maniera diffusa, esistono, come si è detto, numerose costruzioni a carattere residenziale, quasi tutte abitate.

Ad una verifica effettuata presso l'Ufficio Tecnico Comunale è risultato essere stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della L. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni.

1.4 – DESCRIZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

Il centro urbano di Avetrana si è sviluppato senza alcuna pianificazione né generale, né attuativa, lungo le tre direttrici viarie che lo collegano a Erchie, a Salice Salentina ed a Nardò.

Nel suo avanzare il tessuto urbano, che veniva costituendosi in maniera spontanea, ha incontrato spesso l'ostacolo delle cave di tufo dismesse che a volte hanno costituito un argine, altre volte sono state fagocitate, generando dei "vuoti" che se opportunamente utilizzati possono diventare risorsa urbana di qualità.

Ad oggi il risultato è un tessuto urbano estremamente disarticolato, che non presenta una lettura organica di città se non delle parti più antiche: il Centro Storico e la zona B1.

Caso abbastanza raro, il Centro Storico non costituisce il baricentro della espansione ma è rimasto "marginale" rispetto ad essa, con il filtro delle zone di completamento a nord, est e sud e con la campagna ad ovest.

Compito dei Piani Particolareggiati è quindi quello di cercare di ricucire e ricostruire il tessuto urbano compatibilmente con la situazione di fatto esistente e le previsioni di P.R.G., così come scaturito dal suo iter approvativo.

Il criterio di impostazione urbanistica del Piano Particolareggiato della maglia C1e, che appare piuttosto compromessa dal punto di vista edilizio, è stato quello di confermare il tessuto stradale già esistente dentro la maglia, tenuto conto delle costruzioni e delle aree a standard così come individuate dal P.R.G..

Come si è detto queste ultime (4,8 mq/ab.) sono del tutto insufficienti a soddisfare lo standard minimo richiesto di 12 mq/ab. E pertanto è stato necessario reperire le aree mancanti.

Ciò è stato fatto in maniera diffusa, per distribuire il più possibile le aree a servizi.

L'area destinata dal P.R.G. ad allargamento stradale su via Magenta è stata destinata a parcheggio.

Il reticolo stradale, la dimensione dei lotti e degli isolati è stata mantenuta il più possibile simile al contesto già esistente, senza determinare quindi rotture ma al contrario continuità e funzionalità.

La Maglia C1e ha una estensione di 58.575 mq e un indice di fabbricabilità territoriale di 0,65 mc/mq con la volumetria complessiva realizzabile di 38.074 Mc e 380 abitanti da insediare (Tabella A allegata alle Norme Tecniche di Attuazione).

1.5 – AREE PUBBLICHE

Il P.R.G. ha individuato un'unica area da destinare a standard urbanistici nella seguente misura:

Verde 1	mq	2.874	(4,8 mq/ab)
---------	----	-------	-------------

Come si vede in quantità ben al di sotto di 12,00 mq/abitante previsti dal D.M. 1444/1968.

Si è quindi proceduto a reperire le aree mancanti destinate soprattutto a parcheggi e distribuite in maniera diffusa in tutta la maglia.

La situazione delle aree pubbliche del Piano Particolareggiato è quindi la seguente:

Aree destinate a Standard urbanistici:

di P.P.

Verde 1	mq	1818	
Verde 2	mq	395	
Verde 3	mq	150	
Verde 4	mq	70	
Parcheggio 1	mq	990	
Parcheggio 2	mq	131	
Parcheggio 3	mq	280	
Parcheggio 4	mq	170	
Parcheggio 5	mq	90	
Parcheggio 6	mq	109	
Parcheggio 7	mq	355	
Parcheggio 8	mq	123	
Parcheggio 9	mq	140	
Parcheggio 10	mq	124	
Parcheggio 11	<u>mq</u>	<u>165</u>	
Totale	mq	5.110	(13,40 mq/ab) %

La superficie destinata alla viabilità è di 15.623 mq (Tabella A allegata alle Norme Tecniche di Attuazione).

1.6 – SUPERFICI FONDIARIE E TIPOLOGIE EDILIZIE

La superficie fondiaria del Piano Particolareggiato è di 38.007 mq comprensiva dei Lotti interessati da costruzioni preesistenti.

Ne consegue un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 1,0 mc/mq.

Il Piano Particolareggiato, fermo restando, come di seguito si dirà, il lotto minimo di 300 mq previsti dal P.R.G. che comporterebbe una edificazione solo di case a schiera con lotti stretti e lunghi, e una maggiore quantità di strade, ha inteso favorire la tipologia a case singole (villette).

La dimensione dei lotti di nuova edificazione risulta piuttosto varia, a causa delle risultanze della edificazione esistente.

Vi sono anche alcuni lotti interclusi la cui superficie è al di sotto dei 300 mq, per i quali è comunque assicurata la edificazione.

E' possibile suddividere un lotto in due o più lotti non inferiori ai 300 mq o al contrario che possano unire due o più lotti ed edificare due o più case a schiera, purché il progetto e la realizzazione sia unitaria e contestuale.

Per quanto riguarda le distanze dal filo stradale, così come definite dall'art. 9 del D.M. 1444/1968, esse possono essere ridotte stante la redazione del planovolumetrico, così come riportato nell'ultimo comma del citato articolo.

I lotti fondiari possono essere destinati anche alle attività connesse con la residenza, come previsto dall'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G..

1.7 – COSTRUZIONI PREESISTENTI

Ai lotti già edificati è stato attribuito lo stesso indice fondiario degli altri lotti, fermo restando gli adempimenti di Legge riguardanti le costruzioni abusive.

Questo significa che in caso di demolizione e ricostruzione o in caso di completamento non si potrà superare l'indice di 1,0 mc/mq e gli altri indici riportati nella Tabella A delle Norme di Attuazione.

1.8 – COMPARTO

L'art. 15 della Legge regionale n° 6 del 12.febbraio.1979 “Adempimenti Regionali per l'Attuazione della Legge Statale n° 10 del 28.gennaio.1977” e successive modifiche ed integrazioni, consente di realizzare gli strumenti urbanistici attuativi tramite la applicazione del Comparto; lo stesso articolo definisce e ne stabilisce le procedure.

Dato l'alto numero di costruzioni esistenti in questa maglia (57% delle aree fondiarie) non si ritiene oggettivamente fattibile la applicazione del comparto

2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 1

Al Piano Particolareggiato della maglia di zona omogenea C1e si applicano le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. nonché quelle contenute nel Regolamento Edilizio, con l'aggiunta di quelle del presente articolato.

Gli indici e i parametri urbanistici sono quelli della allegata Tabella A.

Lo strumento di attuazione del Piano Particolareggiato è la Concessione Edilizia singola.

Art. 2

La suddivisione dei lotti fondiari, così come prevista dal Planivolumetrico e riportato nella Tabella B, è prescrittiva.

E' ammessa la suddivisione o la fusione di due o più lotti secondo le indicazioni del successivo articolo 4.

La dislocazione volumetrica dei volumi nei lotti non ancora edificati è indicativa e rappresenta l'area di massimo ingombro; si dovranno comunque rispettare gli indici e i parametri della Tabella A.

La dimensione dei lotti può subire lievi modifiche dovute ad adattamenti di carattere catastale o agli allineamenti esistenti, fermo restando gli allineamenti stradali senza che ciò comporti variante al piano. Di tale circostanza deve essere dato formalmente atto da parte del Dirigente dell'U.T.C..

Art. 3

Nella edificazione dei lotti liberi, i fabbricati possono essere posizionati a cinque metri dal confine, anche nel caso in cui nel lotto adiacente esiste già un fabbricato oggetto di sanatoria, la cui distanza dal confine comune è inferiore ai cinque metri.

Per i lotti interclusi per i quali il rispetto delle distanze è tale da rendere problematica la edificazione, l'eventuale rilascio della Concessione Edilizia è subordinata a stipula di un accordo tra le parti interessate, per costruire in aderenza.

Art. 4

Nei lotti già interessati dalla edificazione, individuati nella planimetria, non sono consentite volumetrie aggiuntive se non nel rispetto dell'i.f.f. di 1,0 mc/mq, dell'indice di copertura di

0,40 mq/mq e delle norme del P.R.G. vigente e del D.M. 1444/1968 art. 9 punto 3 comma 2.

Sono fatte salve le volumetrie in eccesso, oggetto di condono edilizio.

Tali volumetrie in eccesso, se legittimate, non sono computate nell'indice di fabbricabilità territoriale

In caso di demolizione e ricostruzione si deve rispettare il medesimo indice di 1,0 mc/mq, oltre che gli altri indici e parametri della Tabella A.

Art. 5

La tipologia edilizia, così come rappresentata negli elaborati grafici, è prevalentemente quella di case isolate.

Tuttavia sono ammesse le costruzioni in aderenza su due o più Lotti adiacenti, su richiesta del, o dei, proprietari attraverso la presentazione e realizzazione di un progetto unitario.

E' altresì possibile suddividere un lotto in più lotti, purché ognuno non al di sotto dei 300 mq, su richiesta del, o dei, proprietari attraverso la presentazione e realizzazione di un progetto unitario.

Deve comunque essere rispettato l'allineamento delle costruzioni rispetto al fronte strada così come indicato dal Planovolumetrico.

Art. 6

L'indice di piantumazione è prescrittivo. In caso di particolari circostanze quali: piantumazione esistente; sistemazione del lotto rispetto al contesto urbanistico e/o ambientale, può essere indicato un indice di piantumazione maggiore, nella Tabella B allegata.

Art. 7

Le recinzioni sui fronti strada e i marciapiedi devono essere così eseguite:

Parte inferiore in muratura cieca per l'altezza compresa tra 0,70 m e 1,00 m.

Parte superiore in inferriata trasparente di altezza tale che l'intera recinzione abbia una altezza di 2,50 metri rispetto alla quota del marciapiede esterno finito.

I marciapiedi devono essere realizzati con cordoli in pietra e marmette di colore grigio.

2.1 - TABELLA A - DATI URBANISTICI

Superficie Territoriale		mq	58.575
Indice di Fabbricabilità Territoriale (i.f.t.)			0,65 mc/mq
Volumetria realizzabile		mc	38.074
Abitanti da insediare	(100mc/ab)	n°	380
Standard urbanistici	(12mq/ab)	mq	4.560

Aree destinate a Standard urbanistici:

		di P.R.G.		di P.P.
Verde 1	mq	1818		mq 1818
Verde 2	mq			mq 395
Verde 3	mq			mq 150
Verde 4	mq			mq 70
Parcheggio 1	mq			mq 990
Parcheggio 2	mq			mq 131
Parcheggio 3	mq			mq 280
Parcheggio 4	mq			mq 170
Parcheggio 5	mq			mq 90
Parcheggio 6	mq			mq 109
Parcheggio 7	mq			mq 355
Parcheggio 8	mq			mq 123
Parcheggio 9	mq			mq 140
Parcheggio 10	mq			mq 124
Parcheggio 11	mq			<u>mq 165</u>
Totale	mq	1818 (4,8mq/ab)		mq 5.110 (13,4 mq/ab) 8,70%

Strade di Piano Particolareggiato	mq	15.458	26,4 %
Superficie Fondiaria di P.P.	mq	38.007	64,9 %
Indice di Fabbricabilità Fondiaria (i.f.f.)	mc/mq	1,00	
Superficie Fondiaria Edificata	mq	21.425	
Superficie Fondiaria Disponibile	mq	16.582	
Lotto Minimo	mq	300	
Indice di Copertura		0,40 mq/mq	

Altezza massima:	10,0 ml
Spazi interni:	ampio cortile, patio o chiostrina;
Distanza: dal confine	5,00 metri (oppure in aderenza, se i due lotti contigui sono progettati ed approvati contestualmente)
Dagli edifici	10,00 metri (oppure in aderenza, se i due lotti contigui sono progettati ed approvati contestualmente)
Indice di piantumazione:	1 albero ogni 200 mq di lotto fondiario

2.2 - TABELLA B - NUMERAZIONE E SUPERFICIE DEI LOTTI

LOTTO	Superficie mq	Volume mc	Superficie Coperta	Note
1	649	649	259,60	
2	303	303	121,20	Edificato
3	358	358	143,20	Edificato
4	116	116	46,40	
5	400	400	160,00	Edificato
6	614	614	245,60	
7	456	456	182,40	Edificato
8	133	133	53,20	Edificato
9	434	434	173,60	Edificato
10	462	462	184,80	
11	281	281	112,40	
12	295	295	118,00	Edificato
13	438	438	175,20	
14	724	724	289,60	
15	547	547	218,80	
16	505	505	202,00	
17	520	520	208,00	
18	541	541	216,40	
19	344	344	137,60	Edificato
20	829	829	331,60	
21	6.560	6.560	2624,00	Edificato
22	646	646	258,40	
23	710	710	284,00	Edificato
24	416	416	166,40	Edificato
25	1.151	1.151	460,40	
26	3.675	3.675	1470,00	Edificato
27	1.090	1.090	436,00	Terziario
28	1.132	1.132	452,80	Edificato
29	2.281	2.281	912,40	Edificato
30	1.108	1.108	443,20	Edificato
31	1.720	1.720	688,00	
	29.438	29.438	A Riportare	

LOTTO	Superficie mq	Volume mc	Superficie Coperta	Note e prescrizioni
	29.438	29.438		A Riporto
32	2.083	2083	833,20	Edificato
33	737	737	294,80	Edificato
34	1.437	1437	574,80	
35	763	763	305,20	
36	846	846	338,40	
37	943	943	377,20	
38	990	990	396,00	
39	770	770	308,00	
TOTALE	38.007	38.007		

3 - PIANO FINANZIARIO

Nel presente piano finanziario non sono state considerate le opere e reti già esistenti.

Strade, parcheggi e marciapiedi:

scavo di sbancamento in terreno sciolto; rilevato con inerti di cava; sottofondazione con materiale calcareo; fondazione in misto stabilizzato di cava; binder da 7 cm; tappeto di usura da 4 cm; segnaletica orizzontale e verticale; scavo fondazione cordoli marciapiedi; fondazione in calcestruzzo per cordoli; cordoli in calcestruzzo 18x25; fondazione in stabilizzato di cava per marciapiedi; pavimentazione con mattoni di cemento :

Strade e Parcheggi:

importo unitario:		49.600 L/mq
quantità:	Strade:	15.458
importo previsto		Lire 766.716.800

Marciapiedi:

importo unitario:		33.600 L/mq
quantità:		4.100 mq
importo previsto		Lire 137.760.000

importo totale		Lire 904.476.800
----------------	--	------------------

Rete idrica:

scavo in sezione ristretta in terreno sciolto per interrimento tubazione; formazione letto di sabbia posa tubazione; tubazione in ghisa sferoidale \varnothing 100÷200; rinterro scavo con materiale arido; fondazione con misto stabilizzato di cava; eventuale ripristino pavimentazione bituminosa; pozzetti di ispezione in calcestruzzo ogni 50 ml di condotta.

Compreso l'allacciamento:

importo unitario: 96.000 L/ml

quantità: rete 600 ml

importo totale Lire 57.600.000

Rete-fognante acque nere:

scavo in sezione ristretta in terreno sciolto per interrimento delle tubazioni; formazione letto di sabbia posa tubazioni; fornitura in opera di tubazioni in gress \varnothing 200÷300; rinterro scavo con materiale arido; fondazione con misto stabilizzato di cava; eventuale ripristino pavimentazione bituminosa; pozzetti di ispezione di calcestruzzo ogni 25÷30mi di condotta. Compreso l'allacciamento:

importo unitario: 120.000 L/ml

quantità: 150 ml

importo totale Lire 18.000.000

Pubblica illuminazione:

scavo in sezione ristretta in terreno sciolto per interrimento cavidotto; formazione letto di sabbia posa cavidotto; cavidotto in pvc rigido non plastificato Ø80 mm; corda di rame sezione 35 mmq; scavo in sezione ristretta per blocchi di fondazione; blocco di fondazione; in cls; scavo in sezione ristretta per pozzetti ispezione; formazione pozzetti per dispersori in cls armato; fornitura in opera di dispersori in ferro zincato; fornitura in opera di chiusini in ghisa; fornitura in opera di palo in acciaio zincato per illuminazione altezza 12 ml ogni 30 ml; fornitura in opera armatura di illuminazione 250 watt con lampada a vapori di sodio ad alta pressione; fondazione con misto stabilizzato di cava; rinterro dello scavo con materiale arido; ripristino della pavimentazione bituminosa; pozzetti di ispezione in cls armato ogni 30 ml di condotta; compresi gli armadietti:

importo unitario:	2.400.000 L/armatura	
quantità:	33 armature	
importo totale		Lire 79.200.000

Sistemazione a verde:

sistemazione del terreno destinato a verde pubblico mediante livellamento, apporto di terreno vegetale, fornitura e messa a dimora di n. 100 alberature per ettaro oltre a cespugli della macchia mediterranea compreso l'onere dell'attecchimento :

importo unitario:	15.000 L/mq	
quantità:	mq 2.433	
importo complessivo	Lire 36.495.000	
attrezzature	Lire 50.000.000	
importo totale		Lire 86.495.000

Costo delle aree:

Al fine della acquisizione delle aree per la realizzazione delle strade e degli standard urbanistici nonché al fine di valutare le compensazioni rinvenienti dall'applicazione del Comparto, è necessario stabilire il costo al metro quadro, riferito alla superficie territoriale. Tale costo con riferimento al costo di mercato è di Lire/mq 30.000 .

COSTO TOTALE Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria

LAVORI		
Strade parcheggi e marciapiedi	L. 904.476.800	
Rete Idrica	L. 57.600.000	
Rete Fognante	L. 18.000.000	
Pubblica Illuminazione	L. 79.200.000	
Sistemazione a Verde	L. 86.495.000	
		L. 1.145.771.800
Costo della Sicurezza	L. 23.000.000	
TOTALE		L. 1.168.771.800
SOMME A DISPOSIZIONE		
Acquisizione aree per Urbanizzazioni	L. 1.230.360.000	
Spese Generali (Progettazioni, Direzione dei Lavori, Sicurezza, Collaudi)	L. 116.877.180	
IVA 10% (sui lavori)	L. 114.577.180	
IVA 20% (sulle spese generali)	L. 27.976.000	
		L. 259.430.360
TOTALE GENERALE		L. 1.405.202.160

L'incidenza del costo delle urbanizzazioni per ogni metrocubo di costruzione è di Lire 36.900 (Trentaseimilanovecento).

4 – Elenco Particellare

Foglio n° 26 – TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
497		2868		Inesistente		
498		Intera		Inesistente		
230	2225	1772	16900	Colucci Anna Immacolata	Avetrana	09/12/47
				Petarra Carmelo	Avetrana	22/11/47
264	700	50	17124	De Tommaso Biagio	Avetrana	06/10/64
33	1980	764	7809	Di Gregorio Cosimo	Santeramo in Colle	11/04/15

Foglio n° 36 - TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
157		Intera		Inesistente		
106	430	Intera	10908	Buccolieri Grazia Maria	Avetrana	28/09/50
				Giorgino Ettore	Taranto	10/08/50
107	269	Intera	10816	Serio Francesco	Avetrana	05/06/35
				Serio Maria	Avetrana	08/06/36
125	4628	Intera	10459	Baldari Leonida	Avetrana	12/08/40
				Baldari Salvatore	Avetrana	09/10/36
				Olivieri Enrico	Avetrana	21/10/38
128	72	Intera	16295	Lanzo Costantino	Avetrana	15/03/50
247		128		Inesistente		
242	1332	Intera	7336	Cosma Antonio	Avetrana	12/01/30
76	1100	Intera	7709	S. C.Res.Lim."Il prodotto Avetranese"	Avetrana	
79	5656	Intera	7709	S. C.Res.Lim."Il prodotto Avetranese"	Avetrana	
97	443	32	7709	S. C.Res.Lim."Il prodotto Avetranese"	Avetrana	
190	3959	936	15876	Minò Biagina	Avetrana	29/04/34
131	5060	1144	16828	D'Onghia Francesco	Noci (BA)	23/10/45
				Rizzo Raffaella	Avetrana	28/08/53
77	555	Intera	9650	Panzuto Giuseppe	Avetrana	17/09/28
				Ucini Cosima	Avetrana	15/03/30
78	1053	Intera	9657	Nigro Tommasino	Avetrana	17/03/52
79	5656	Intera	7709	S. C.Res.Lim."Il prodotto Avetranese"	Avetrana	
249		Intera		Inesistente		
121	345	Intera	17752	Prisciano Donato	Avetrana	02/12/48
				Specchio Antonia	Avetrana	17/01/56

Foglio n° 36 - TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
246		720		Inesistente		
255		944		Inesistente		
251		Intera		Inesistente		
250		Intera		Inesistente		
255		770		Inesistente		
68		Intera		Inesistente		
184	475	Intera	15930	Carrozzo Angela	Avetrana	05/11/44
				Carrozzo Anna	Avetrana	07/08/46
				Carrozzo Giuseppe	Avetrana	04/06/41
				Carrozzo Maria	Avetrana	10/01/39
				Carrozzo Pierina	Avetrana	26/02/55
				Carrozzo Rita	Avetrana	20/07/37
				Carrozzo Teresa	Avetrana	14/08/48
				Carrozzo Vittorio	Avetrana	05/05/36
182	2496	Intera	17858	Carrozzo Angela	Avetrana	05/11/44
183	2697	Intera	17857	Carrozzo Anna	Avetrana	07/08/46
51	2345	120	9285	Cazzolla Beatrice	Avetrana	02/09/45
59	4672	240	7809	Di Gregorio Cosimo	Santeramo in Colle (BA)	11/04/15
178	2925	Intera	17859	Carrozzo Pierina	Avetrana	26/02/55
179	2820	Intera	17902	Carrozzo Maria	Avetrana	10/01/39
				Carrozzo Teresa	Avetrana	14/08/48
				Golisano Stefano	Chiusa Sclafani (PA)	22/10/43
194	1040	Intera	17855	Carrozzo Angela	Avetrana	05/11/44
				Carrozzo Anna	Avetrana	07/08/46
				Carrozzo Maria	Avetrana	10/01/39
				Carrozzo Pierina	Avetrana	26/02/55
				Carrozzo Rita	Avetrana	20/07/37
				Carrozzo Teresa	Avetrana	14/08/48
195	785	Intera	17855	Carrozzo Angela	Avetrana	05/11/44
				Carrozzo Anna	Avetrana	07/08/46
				Carrozzo Maria	Avetrana	10/01/39
				Carrozzo Pierina	Avetrana	26/02/55
				Carrozzo Rita	Avetrana	20/07/37
				Carrozzo Teresa	Avetrana	14/08/48
196	786	Intera	17855	Carrozzo Angela	Avetrana	05/11/44
				Carrozzo Anna	Avetrana	07/08/46
				Carrozzo Maria	Avetrana	10/01/39
				Carrozzo Pierina	Avetrana	26/02/55
				Carrozzo Rita	Avetrana	20/07/37
				Carrozzo Teresa	Avetrana	14/08/48

Foglio 36 - TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
181	1717	1500	17854	Carrozzo Angela	Avetrana	05/11/44
				Carrozzo Anna	Avetrana	07/08/46
				Carrozzo Rita	Avetrana	20/07/37
				Carrozzo Teresa	Avetrana	14/08/48
177	46285	1068	17860	Carrozzo Maria	Avetrana	10/01/39
59	4672	638	7809	Di Gregorio Cosimo	Santeramo in Colle (BA)	11/04/15

Foglio 36 – FABBRICATO

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
67		Intera	4199	Clarizia Salvatore	Avetrana	05/08/48
				Antonica Maria Luce	Galatina (LE)	17/09/52
86		Intera	1985	Schiavoni Antonio	Avetrana	24/11/52
139		Intera	2843	Fai Giovanni	Avetrana	16/03/42
				Clarizia Salvatore	Avetrana	05/08/48
				Antonica Maria Luce	Gallina (LE)	17/09/52
83		Intera	2951	Prisciano Biagio	Avetrana	16/05/46
				Stefica Munjer	iogoslavia	25/10/49
158		Intera	1000614	La Stella Vito Donato	Avetrana	26/05/47
130		Intera	1985	Schiavoni Antonio	Avetrana	24/11/52
136		Intera	1001223	Schiavoni Antonio	Avetrana	24/11/52
				Todisco Forinda	Avetrana	02/01/58
118		Intera	1000630	Rochira Umberto	Avetrana	21/06/50
				Sicara Alfonsa	Avetrana	20/11/50
75		Intera	2787	Calignano Antonio Fernando	Avetrana	02/08/46
95		Intera		Inesistente		
159		36	1001151	Enel	Napoli	
119		Intera	1000750	Maggiore Vittoria	Avetrana	05/06/63
120		Intera	2826	Prisciano Giuseppe	Avetrana	10/04/58
252		Intera		Inesistente		
254		Intera		Inesistente		
169		Intera	1000824	Carrozzo Rita	Avetrana	20/07/37
				Carrozzo Vittorio	Avetrana	05/05/396
				Carrozzo Maria	Avetrana	10/01/39
				Carrozzo Giuseppe	Avetrana	04/06/41
				Carrozzo Angela	Avetrana	05/11/44
				Carrozzo Anna	Avetrana	07/08/46
				Carrozzo Teresa	Avetrana	14/08/48
				Carrozzo Pierina	Avetrana	26/02/55
170		Intera	1000825	Carrozzo Teresa	Avetrana	14/08/48
171		Intera	1000825	Carrozzo Teresa	Avetrana	14/08/48

NOTA:

Tutte le particelle riportate nel particellare, a cui non fa seguito nessuna altra indicazione relativa alla superficie e alla proprietà, risultano esistenti sul foglio di mappa, ma inesistenti a tutt'oggi nei dati computerizzati del Dipartimento del Territorio.

5 - ELENCO ELABORATI

1. Relazione – Norme Tecniche – Piano Finanziario – Elenco Particellare	
2. Estratto P.R.G. – P.P. in scala P.R.G. – Planimetria Catastale	Varie
3. Stato di Fatto Aerofotogrammetrico e Destinazioni di P.R.G.	1/1000
4. Planimetria Generale	1/1000
5. Planovolumetrico	1/1000
6. Tipologie Edilizie ed Arredo Urbano	Varie
7. Planimetria Quotata e Viabilità	1/1000
8. Reti Idrica e Fognante	1/1000
9. Rete Gas e Pubblica Illuminazione	1/1000