

<u>1 - RELAZIONE.....</u>	<u>2</u>
<u>1.1 – PREMESSA.....</u>	<u>2</u>
<u>1.2 - PREVISIONI DEL P.R.G.....</u>	<u>2</u>
<u>1.3 – DESCRIZIONE DELL’AREA.....</u>	<u>2</u>
<u>1.4 – DESCRIZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO.....</u>	<u>3</u>
<u>1.5 – AREE PUBBLICHE.....</u>	<u>4</u>
<u>1.6 – SUPERFICI FONDIARIE E TIPOLOGIE EDILIZIE.....</u>	<u>5</u>
<u>1.7 – COSTRUZIONI PREESISTENTI.....</u>	<u>6</u>
<u>1.8 – COMPARTO.....</u>	<u>6</u>
<u>2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.....</u>	<u>7</u>
<u>2.1 - TABELLA A - DATI URBANISTICI.....</u>	<u>9</u>
<u>2.2 - TABELLA B - NUMERAZIONE E SUPERFICIE DEI LOTTI.....</u>	<u>11</u>
<u>3 - PIANO FINANZIARIO.....</u>	<u>15</u>
<u>4 - ELENCO PARTICELLARE</u>	<u>20</u>
<u>5 - ELENCO ELABORATI.....</u>	<u>29</u>

1 - RELAZIONE

1.1 – PREMESSA

Il Piano Particolareggiato della maglia C1f del Piano Regolatore Generale del Comune di Avetrana è stato redatto sulla base ed in attuazione dei seguenti atti:

- Delibera di C.C. n° 49 dell'11.aprile.1988 di adozione del P.R.G.;
- Delibera di G.R. n° 1489 dell'11.aprile.1996 di approvazione con prescrizioni del P.R.G.;
- Delibera n° 44 del 06.luglio.1998 di controdeduzioni alla delibera di G.R. n° 1489/1996;
- Delibera di G.R. n° 294 del 21.marzo.2000 di approvazione definitiva del P.R.G..

Inoltre i contenuti e gli elaborati sono quelli previsti dagli articoli 19 e 20 della L.R. n° 56/1980.

1.2 - PREVISIONI DEL P.R.G.

Il P.R.G. individua sei maglie di zona omogenea di espansione C1 di cui questa è la sesta ed ultima.

E' situata ad est del centro abitato, ad sud della via Magenta; confina a nord con la zona C1c, C4 C3b, a sud con la zona omogenea di espansione C3c, ad est con la zona agricola, ad ovest con la zona B2.

All'interno della maglia il P.R.G. ha già individuato le aree destinate a standard ai sensi del D.M. 1444/1968.

Inoltre, dalle stesse tavole del P.R.G. si evince che all'interno della maglia vi sono delle preesistenti edificazioni, alcune delle quali ricadono in aree destinate a standard ed a viabilità.

1.3 – DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area ricadente nella maglia in questione si presenta pianeggiante e per la maggior parte dotata di tracciato viario e lotti edificati.

Le aree non edificate sono tutte incolte.

La viabilità esistente è già dotata di rete idrica e fognante nonché di pubblica illuminazione, come risulta dalle planimetrie del Piano Particolareggiato.

Ad essa si accede facilmente dalla viabilità circostante che la collega al centro urbano attraverso Via Magenta.

Nella maglia in maniera diffusa, esistono, come si è detto, numerose costruzioni a carattere residenziale, quasi tutte abitate e in taluni casi ricadenti su aree destinate a standard o a viabilità.

Ad una verifica effettuata presso l'Ufficio Tecnico Comunale è risultato essere stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della L. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni.

1.4 – DESCRIZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

Il centro urbano di Avetrana si è sviluppato senza alcuna pianificazione né generale, né attuativa, lungo le tre direttrici viarie che lo collegano a Erchie, a Salice Salentina ed a Nardò.

Nel suo avanzare il tessuto urbano, che veniva costituendosi in maniera spontanea, ha incontrato spesso l'ostacolo delle cave di tufo dismesse che a volte hanno costituito un argine, altre volte sono state fagocitate, generando dei "vuoti" che se opportunamente utilizzati possono diventare risorsa urbana di qualità.

Ad oggi il risultato è un tessuto urbano estremamente disarticolato, che non presenta una lettura organica di città se non delle parti più antiche: il Centro Storico e la zona B1.

Caso abbastanza raro, il Centro Storico non costituisce il baricentro della espansione ma è rimasto "marginale" rispetto ad essa, con il filtro delle zone di completamento a nord, est e sud e con la campagna ad ovest.

Compito dei Piani Particolareggiati è quindi quello di cercare di ricucire e ricostruire il tessuto urbano compatibilmente con la situazione di fatto esistente e le previsioni di P.R.G., così come scaturito dal suo iter approvativo.

Il criterio di impostazione urbanistica del Piano Particolareggiato della maglia C1f, che appare piuttosto compromessa dal punto di vista edilizio, è stato quello di confermare il tessuto stradale già esistente dentro la maglia, tenuto conto delle costruzioni e delle aree a standard così come individuate dal P.R.G..

Il reticolo stradale, la dimensione dei lotti e degli isolati è stata mantenuta il più possibile simile al contesto già esistente, senza determinare quindi rotture ma al contrario continuità e funzionalità.

Qualche piccola rettifica è stata necessario apportare alle aree pubbliche e alla viabilità, come si dirà di seguito, ma senza che ciò abbia determinato varianti alle previsioni di P.R.G..

La Maglia C1f ha una estensione di 149.318 mq e un indice di fabbricabilità territoriale di 0,65 mc/mq con la volumetria complessiva realizzabile di 97.056 Mc e 970 abitanti da insediare (Tabella A allegata alle Norme Tecniche di Attuazione).

1.5 – AREE PUBBLICHE

Il P.R.G. ha individuato le aree da destinare a standard urbanistici nella seguente misura

Parchi Giochi Sport 1	mq	2.760
Parchi Giochi Sport 2	mq	6.746
Parchi Giochi Sport 3	mq	9.260
Parchi Giochi Sport 4	mq	3.411
Parchi Giochi Sport 5	mq	7.055
Parcheggio 1	mq	1.513
Parcheggio 2	mq	<u>885</u>
Totale	mq	31.630(32,6 mq/ab)

Come si vede in quantità ben al di sopra di 12,00 mq/abitante previsti dal D.M. 1444/1968. Sono state stralciate, da queste aree, le costruzioni esistenti già oggetto di pratica di condono edilizio ai sensi della Legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni. Inoltre sono state stralciate le previsioni di viabilità non più realizzabili per la presenza di costruzioni oggetto di condono edilizio.

La situazione delle aree pubbliche del Piano Particolareggiato è quindi la seguente:

Verde 1	mq	1.998
Parchi Giochi Sport 1	mq	6.746
Parchi Giochi Sport 2	mq	9.260
Parchi Giochi Sport 3	mq	3.025
Parchi Giochi Sport 4	mq	1.282
Sport 1	mq	4.477
Parcheggio 1	mq	1.185
Parcheggio 2	mq	885
Parcheggio 3	mq	<u>101</u>
Totale	mq	28.959 (29,8 mq/ab)

Restando sempre lo standard al di sopra del minimo richiesto.

La superficie destinata alla viabilità è di 34.241 mq (Tabella A allegata alle Norme Tecniche di Attuazione).

1.6 – SUPERFICI FONDIARIE E TIPOLOGIE EDILIZIE

La superficie fondiaria del Piano Particolareggiato è di 87.074 mq comprensiva dei Lotti interessati da costruzioni preesistenti.

Ne consegue un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 1,0 mc/mq.

Il Piano Particolareggiato, fermo restando, come di seguito si dirà, il lotto minimo di 300 mq previsti dal P.R.G. che comporterebbe una edificazione solo di case a schiera con lotti stretti e lunghi, e una maggiore quantità di strade, ha inteso favorire la tipologia a case singole (villette) su lotti mediamente di circa 700mq.

Ciò non toglie che più famiglie possano suddividere un lotto in due o più lotti non inferiori ai 300 mq o al contrario che possano unire due o più lotti ed edificare due o più case a schiera, purché il progetto e la realizzazione sia unitaria e contestuale.

Per quanto riguarda le distanze dal filo stradale, così come definite dall'art. 9 del D.M. 1444/1968, esse possono essere ridotte stante la redazione del planovolumetrico, così come riportato nell'ultimo comma del citato articolo.

I lotti fondiari possono essere destinati anche alle attività connesse con la residenza, come previsto dall'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G..

1.7 – COSTRUZIONI PREESISTENTI

Ai lotti già edificati è stato attribuito lo stesso indice fondiario degli altri lotti, fermo restando gli adempimenti di Legge riguardanti le costruzioni abusive.

Questo significa che in caso di demolizione e ricostruzione o in caso di completamento non si potrà superare l'indice di 1,0 mc/mq e gli altri indici riportati nella Tabella A delle Norme di Attuazione.

1.8 – COMPARTO

L'art. 15 della Legge regionale n° 6 del 12.febbraio.1979 “Adempimenti Regionali per l'Attuazione della Legge Statale n° 10 del 28.gennaio.1977” e successive modifiche ed integrazioni, consente di realizzare gli strumenti urbanistici attuativi tramite la applicazione del Comparto; lo stesso articolo definisce e ne stabilisce le procedure.

Data l'alta numero di costruzioni esistenti in questa maglia (56,0% delle aree fondiarie) non si ritiene oggettivamente fattibile la applicazione del comparto

2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 1

Al Piano Particolareggiato della maglia di zona omogenea C1f si applicano le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. nonché quelle contenute nel Regolamento Edilizio, con l'aggiunta di quelle del presente articolato.

Gli indici e i parametri urbanistici sono quelli della allegata Tabella A.

Lo strumento di attuazione del Piano Particolareggiato è la Concessione Edilizia singola.

Art. 2

La suddivisione dei lotti fondiari, così come prevista dal Planivolumetrico e riportato nella Tabella B, è prescrittiva.

E' ammessa la suddivisione o la fusione di due o più lotti secondo le indicazioni del successivo articolo 4.

La dislocazione volumetrica dei volumi nei lotti non ancora edificati è indicativa e rappresenta l'area di massimo ingombro; si dovranno comunque rispettare gli indici e i parametri della Tabella A.

La dimensione dei lotti può subire lievi modifiche dovute ad adattamenti di carattere catastale o agli allineamenti esistenti, fermo restando gli allineamenti stradali senza che ciò comporti variante al piano. Di tale circostanza deve essere dato formalmente atto da parte del Dirigente dell'U.T.C..

Art. 3

Nella edificazione dei lotti liberi, i fabbricati possono essere posizionati a cinque metri dal confine, anche nel caso in cui nel lotto adiacente esiste già un fabbricato oggetto di sanatoria, la cui distanza dal confine comune è inferiore ai cinque metri.

Per i lotti interclusi per i quali il rispetto delle distanze è tale da rendere problematica la edificazione, l'eventuale rilascio della Concessione Edilizia è subordinata a stipula di un accordo tra le parti interessate, per costruire in aderenza.

Art. 4

Nei lotti già interessati dalla edificazione, individuati nella planimetria, non sono consentite volumetrie aggiuntive se non nel rispetto dell'i.f.f. di 1,0 mc/mq, dell'indice di copertura di

0,40 mq/mq e delle norme del P.R.G. vigente e del D.M. 1444/1968 art. 9 punto 3 comma 2.

Sono fatte salve le volumetrie in eccesso, oggetto di condono edilizio.

Tali volumetrie in eccesso, se legittimate, non sono computate nell'indice di fabbricabilità territoriale

In caso di demolizione e ricostruzione si deve rispettare il medesimo indice di 1,0 mc/mq, oltre che gli altri indici e parametri della Tabella A.

Art. 5

La tipologia edilizia, così come rappresentata negli elaborati grafici, è prevalentemente quella di case isolate.

Tuttavia sono ammesse le costruzioni in aderenza su due o più Lotti adiacenti, su richiesta del, o dei, proprietari attraverso la presentazione e realizzazione di un progetto unitario.

E' altresì possibile suddividere un lotto in più lotti, purché ognuno non al di sotto dei 300 mq, su richiesta del, o dei, proprietari attraverso la presentazione e realizzazione di un progetto unitario.

Deve comunque essere rispettato l'allineamento delle costruzioni rispetto al fronte strada così come indicato dal Planovolumetrico.

Art. 6

L'indice di piantumazione è prescrittivo. In caso di particolari circostanze quali: piantumazione esistente; sistemazione del lotto rispetto al contesto urbanistico e/o ambientale, può essere indicato un indice di piantumazione maggiore, nella Tabella B allegata.

Art. 7

Le recinzioni sui fronti strada e i marciapiedi devono essere così eseguite:

Parte inferiore in muratura cieca per l'altezza compresa tra 0,70 m e 1,00 m.

Parte superiore in inferriata trasparente di altezza tale che l'intera recinzione abbia una altezza di 2,50 metri rispetto alla quota del marciapiede esterno finito.

I marciapiedi devono essere realizzati con cordoli in pietra e marmette di colore grigio.

2.1 - TABELLA A - DATI URBANISTICI

Superficie Territoriale		mq	149.318
Indice di Fabbricabilità Territoriale (i.f.t.)			0,65 mc/mq
Volumetria realizzabile		mc	97.056
Abitanti da insediare	(100mc/ab)	n°	970
Standard urbanistici	(12mq/ab)	mq	11.640

Aree destinate a Standard urbanistici:

di P.R.G.

Verde 1	mq	2.760	
Verde 2	mq	6.746	
Verde 3	mq	9.260	
Verde 4	mq	3.411	
Verde 5	mq	7.055	
Parcheggio 1	mq	1.513	
Parcheggio 2	<u>mq</u>	<u>885</u>	
Totale	mq	31.630	(32,6 mq/ab)

di Piano Particolareggiato

Verde 1	mq	1.998	
Parchi Giochi Sport 1	mq	6.746	
Parchi Giochi Sport 2	mq	9.260	
Parchi Giochi Sport 3	mq	3.025	
Parchi Giochi Sport 4	mq	1.282	
Sport 1	mq	4.477	
Parcheggio 1	mq	1.185	
Parcheggio 2	mq	885	
Parcheggio 3	<u>mq</u>	<u>101</u>	
Totale	mq	28.959	(29,8 mq/ab) 19,5%

Strade di Piano Particolareggiato	mq	34.241	22,9 %
Superficie Fondiaria di P.P.	mq	86.118	57.6 %
Indice di Fabbricabilità Fondiaria (i.f.f.)	mc/mq	1,00	
Superficie Fondiaria Edificata	mq	47.817	
Superficie Fondiaria Disponibile	mq	38.301	
Lotto Minimo	mq	300	
Indice di Copertura		0,40 mq/mq	
Altezza massima:		10,0 ml	
Spazi interni:	ampio cortile, patio o chiostrina;		

Distanza: dal confine 5,00 metri (oppure in aderenza, se i due lotti contigui sono progettati ed approvati contestualmente)

Dagli edifici 10,00 metri (oppure in aderenza, se i due lotti contigui sono progettati ed approvati contestualmente)

Indice di piantumazione: 1 albero ogni 200 mq di lotto fondiario

2.2 - TABELLA B - NUMERAZIONE E SUPERFICIE DEI LOTTI

LOTTO	Superficie mq	Volume mc	Superficie Coperta	Note
1	327	327	130,80	Edificato
2	108	108	43,20	Edificato
3	1.398	1.398	559,20	
4	380	380	152,00	Edificato
5	210	210	84,00	Edificato
6	536	536	214,40	
7	873	873	349,20	
8	680	680	272,00	Edificato
9	513	513	205,20	
10	594	594	237,60	
11	481	481	192,40	
12	6.092	6.092	2436,80	Edificato
13	761	761	304,40	Edificato
14	394	394	157,60	Edificato
15	401	401	160,40	
16	725	725	290,00	
17	286	286	114,40	Edificato
18	674	674	269,60	
19	366	366	146,40	
20	230	230	92,00	Edificato
21	236	236	94,40	Edificato
22	230	230	92,00	Edificato
23	227	227	90,80	Edificato
24	466	466	186,40	Edificato
25	406	406	162,40	Edificato
26	297	297	118,80	Edificato
27	280	280	112,00	Edificato
28	284	284	113,60	
29	955	955	382,00	Edificato
30	738	738	295,20	Edificato
31	672	672	268,80	Edificato
	20.820	20.820	A Riportare	

LOTTO	Superficie mq	Volume mc	Superficie Coperta	Note e prescrizioni
	20.800	20.800		A Riporto
32	590	590	236,00	Edificato
33	554	554	221,60	Edificato
34	576	576	230,40	Edificato
35	337	337	134,80	Edificato
36	188	188	75,20	Edificato
37	350	350	140,00	Edificato
38	1.215	1215	486,00	
39	452	452	180,80	Edificato
40	1.482	1482	592,80	
41	966	966	386,40	Edificato
42	331	331	132,40	
43	1.518	1518	607,20	Edificato
44	511	511	204,40	Edificato
45	1.775	1775	710,00	Edificato
46	447	447	178,80	Edificato
47	754	754	301,60	
48	1.316	1316	526,40	
49	477	477	190,80	Edificato
50	373	373	149,20	Edificato
51	566	566	226,40	Edificato
52	386	386	154,40	Edificato
53	605	605	242,00	Edificato
54	448	448	179,20	Edificato
55	1.844	1844	737,60	Edificato
56	433	433	173,20	Edificato
57	489	489	195,60	
58	306	306	122,40	Edificato
59	319	319	127,60	Edificato
60	885	885	354,00	Edificato
61	384	384	153,60	Edificato
62	375	375	150,00	
63	290	290	116,00	Edificato
TOTALE	42.342	42.342		

LOTTO	Superficie mq	Volume mc	Superficie Coperta	Note e prescrizioni
	42.342	42342		A Riporto
64	2.396	2396	958,40	Edificato
65	580	580	232,00	
66	473	473	189,20	Edificato
67	549	549	219,60	
68	320	320	128,00	Edificato
69	1.566	1566	626,40	Edificato
70	790	790	316,00	Edificato
71	1.493	1493	597,20	
72	886	886	354,40	
73	628	628	251,20	Edificato
74	487	487	194,80	Edificato
75	451	451	180,40	Edificato
76	1.333	1333	533,20	
77	870	870	348,00	
78	981	981	392,40	
79	878	878	351,20	
80	845	845	338,00	
81	414	414	165,60	Edificato
82	981	981	392,40	
83	536	536	214,40	
84	529	529	211,60	
85	530	530	212,00	
86	528	528	211,20	
87	533	533	213,20	Edificato
88	999	999	399,60	
89	470	470	188,00	Edificato
90	482	482	192,80	Edificato
91	386	386	154,40	Edificato
92	405	405	162,00	Edificato
93	953	953	381,20	
94	863	863	345,20	
95	578	578	231,20	Edificato
TOTALE	67.055	67.055		

LOTTO	Superficie mq	Volume mc	Superficie Coperta	Note e prescrizioni
	67.055	67055		A Riporto
96	499	499	199,60	
97	699	699	279,60	
98	885	885	354,00	
99	695	695	278,00	
100	687	687	274,80	
101	699	699	279,60	
102	689	689	275,60	
103	544	544	217,60	
104	552	552	220,80	
105	461	461	184,40	Edificato
106	165	165	66,00	Edificato
107	192	192	76,80	Edificato
108	338	338	135,20	Edificato
109	971	971	388,40	Edificato
110	610	610	244,00	Edificato
111	1.247	1247	498,80	Edificato
112	1.012	1012	404,80	
113	802	802	320,80	
114	705	705	282,00	
115	566	566	226,40	Edificato
116	698	698	279,20	
117	591	591	236,40	Edificato
118	685	685	274,00	
119	470	470	188,00	Edificato
120	655	655	262,00	
121	490	490	196,00	Edificato
122	620	620	248,00	Edificato
123	654	654	261,60	
124	362	362	144,80	Edificato
125	820	820	328,00	Edificato
TOTALE	86.118	86.118		

3 - PIANO FINANZIARIO

Nel presente piano finanziario non sono state considerate le opere e reti già esistenti.

Strade, parcheggi e marciapiedi:

scavo di sbancamento in terreno sciolto; rilevato con inerti di cava; sottofondazione con materiale calcareo; fondazione in misto stabilizzato di cava; binder da 7 cm; tappeto di usura da 4 cm; segnaletica orizzontale e verticale; scavo fondazione cordoli marciapiedi; fondazione in calcestruzzo per cordoli; cordoli in calcestruzzo 18x25; fondazione in stabilizzato di cava per marciapiedi; pavimentazione con mattoni di cemento :

Strade e Parcheggi:

importo unitario:		49.600 L/mq	
quantità:	Strade:	34.241	
importo previsto		Lire	1.698.353.600

Marciapiedi:

importo unitario:		33.600 L/mq	
quantità:		8.600 mq	
importo previsto		Lire	288.960.000

importo totale		Lire	1.987.313.600
----------------	--	------	---------------

Rete idrica:

scavo in sezione ristretta in terreno sciolto per interrimento tubazione; formazione letto di sabbia posa tubazione; tubazione in ghisa sferoidale Ø 100÷200; rinterro scavo con materiale arido; fondazione con misto stabilizzato di cava; eventuale ripristino pavimentazione bituminosa; pozzetti di ispezione in calcestruzzo ogni 50 ml di condotta.

Compreso l'allacciamento:

importo unitario: 96.000 L/ml

quantità: rete 440 ml

importo totale Lire 92.160.000

Rete-fognante acque nere:

scavo in sezione ristretta in terreno sciolto per interrimento delle tubazioni; formazione letto di sabbia posa tubazioni; fornitura in opera di tubazioni in gress Ø 200÷300; rinterro scavo con materiale arido; fondazione con misto stabilizzato di cava; eventuale ripristino pavimentazione bituminosa; pozzetti di ispezione di calcestruzzo ogni 25÷30mi di condotta. Compreso l'allacciamento:

importo unitario: 120.000 L/ml

quantità: 440 ml

importo totale Lire 52.800.000

Pubblica illuminazione:

scavo in sezione ristretta in terreno sciolto per interrimento cavidotto; formazione letto di sabbia posa cavidotto; cavidotto in pvc rigido non plastificato Ø80 mm; corda di rame sezione 35 mmq; scavo in sezione ristretta per blocchi di fondazione; blocco di fondazione; in cls; scavo in sezione ristretta per pozzetti ispezione; formazione pozzetti per dispersori in cls armato; fornitura in opera di dispersori in ferro zincato; fornitura in opera di chiusini in ghisa; fornitura in opera di palo in acciaio zincato per illuminazione altezza 12 ml ogni 30 ml; fornitura in opera armatura di illuminazione 250 watt con lampada a vapori di sodio ad alta pressione; fondazione con misto stabilizzato di cava; rinterro dello scavo con materiale arido; ripristino della pavimentazione bituminosa; pozzetti di ispezione in cls armato ogni 30 ml di condotta; compresi gli armadietti:

importo unitario:	2.400.000 L/armatura	
quantità:	86 armature	
importo totale		Lire 206.400.000

Sistemazione a verde:

sistemazione del terreno destinato a verde pubblico mediante livellamento, apporto di terreno vegetale, fornitura e messa a dimora di n. 100 alberature per ettaro oltre a cespugli della macchia mediterranea compreso l'onere dell'attecchimento :

importo unitario:	15.000 L/mq	
quantità:	mq 26.788	
importo complessivo	Lire 401.820.000	
attrezzature	Lire 100.000.000	
importo totale		Lire 501.820.000

Costo delle aree:

Al fine della acquisizione delle aree per la realizzazione delle strade e degli standard urbanistici nonché al fine di valutare le compensazioni rinvenienti dall'applicazione del Comparto, è necessario stabilire il costo al metro quadro, riferito alla superficie territoriale. Tale costo con riferimento al costo di mercato è di Lire/mq 30.000 .

COSTO TOTALE Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria

LAVORI		
Strade parcheggi e marciapiedi	L. 1.987.313.600	
Rete Idrica	L. 92.160.000	
Rete Fognante	L. 52.800.000	
Pubblica Illuminazione	L. 206.400.000	
Sistemazione a Verde	L. 501.820.000	
		L. 2.840.493.600
Costo della Sicurezza	L. 56.900.000	
TOTALE		L. 2.897.393.600
SOMME A DISPOSIZIONE		
Acquisizione aree per Urbanizzazioni	L. 1.230.360.000	
Spese Generali (Progettazioni, Direzione dei Lavori, Sicurezza, Collaudi)	L. 289.739.360	
IVA 10% (sui lavori)	L. 284.049.360	
IVA 20% (sulle spese generali)	L. 69.328.000	
		L. 643.116.720
TOTALE GENERALE		L. 3.483.610.320

L'incidenza del costo delle urbanizzazioni per ogni metrocubo di costruzione è di Lire 35.900 (Trentacinquemilanovecento)

4 - Elenco Particellare

Foglio n. 25 – TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
409	1177	96	6412	Nigro Michele	Avetrana	01/05/34
415	140	Intera	6715	Marchetti Antonio	Avetrana	01/09/43
36	9945	108	8005	De Marco Carmelo	Acquarica del Capo (LE)	12/07/32
898	1413	288	17950	Schiavoni Santino	Germania	24/03/76
218	1147	432	15884	Cazzolla Vincenzo Orazio	Avetrana	30/10/47
				Picchiari Gioconda	Sava	12/11/50
285	1237	Intera	13781	Lenti Maria Addolorata	Manduria	02/02/32
				Manna Francesco	Avetrana	06/09/35
648	272	Intera	13781	Lenti Maria Addolorata	Manduria	02/02/32
		Intera		Manna Francesco	Avetrana	06/09/35
712	865	Intera	3000	Cazzolla Francesco	Noci (BA)	15/07/08
571	394	Intera	16512	Lomartire Cesare	Avetrana	20/08/26
				Lomartire Giuseppa	Avetrana	01/03/53
				lomartire Maria Filomena	Avetrana	05/08/57
906	382	Intera	3000	Cazzolla Francesco	Noci (BA)	15/07/08
907	421	Intera	3000	Cazzolla Francesco	Noci (BA)	15/07/08
710	300	Intera	17248	Buccolieri Biagio	Avetrana	08/09/39
				Margheriti Maria Lucia	Erchie (BR)	12/10/43
711	60	Intera	14879	Buccolieri Viola	Avetrana	13/03/59
				Perrone Mario	Buonvicino (CS)	25/09/49
345	450	Intera	3000	Cazzolla Francesco	Noci (BA)	15/07/08
734	200	Intera	3000	Cazzolla Francesco	Noci (BA)	15/07/08
425	85	Intera	11471	Magione Biagina	Avetrana	02/08/50
				Petarra Biagio	Avetrana	12/12/52
428		Intera		Inesistente		
514	1047	Intera	18478	Carrino Pietrina	Avetrana	18/10/50
				Chetta Salvatore	Avetrana	09/07/49
771	1051	Intera	18483	Loppo Carmelo	Avetrana	19/02/69
				Montalto Caterina	Sciacca (AG)	01/01/68

Foglio n. 25 – FABBRICATI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
741		Intera	1000456	Presta Luigi	Torano Castello (CS)	20/06/52
				Puglia Giovanna	Avetrana	25/08/55
284		Intera	1001110	Vagali Anna	Faggiano	16/05/60
572		Intera	3099	Lomartire Giuseppa	Avetrana	01/03/53
				Galasso Massimino	Avetrana	12/06/51
735		Intera	1001096	Galluzzi Orazio	Avetrana	13/04/49
				Addabbo Eugenia	Avetrana	02/02/52
732		Intera		Inesistente		
733		Intera		Inesistente		
512		Intera	1000944	D'Onghia Francesco	Noci (BA)	23/10/45
				Rizzo Raffaella	Avetrana	28/08/53
426		Intera		Inesistente		
426		Intera		Inesistente		
773		Intera	5106	Chetta Salvatore	Avetrana	09/07/49
				Carrino Pietrina	Avetrana	18/10/50
770		Intera		Inesistente		

Foglio n. 35 – TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
A		Interna	Non sono noti il numero della particella e gli intestatari della stessa			
B		Interna	Non sono noti il numero della particella e gli intestatari della stessa			
6	623	Intera	5332	Pesare Florinda	Avetrana	01/11/22
476	941	Intera	5332	Pesare Florinda	Avetrana	01/11/22
753	36	Intera	15688	Comune di Avetrana	Avetrana	
382	120	Intera	3000	Cazzolla Francesco	Noci (BA)	15/07/08
763	360	Intera	18478	Carrino Pietrina	Avetrana	18/10/50
				Chetta Salvatore	Avetrana	09/07/49
760	120	Intera	15688	Comune di Avetrana	Avetrana	
761	113	Intera	15688	Comune di Avetrana	Avetrana	
764	340	Intera	18478	Carrino Pietrina	Avetrana	18/10/50
				Chetta Salvatore	Avetrana	09/07/49
762	96	Intera	14879	Buccolieri Viola	Avetrana	13/03/09
		Intera		Perrone Mario	Buonvicino (CS)	25/09/49
765	288	Intera	14879	Buccolieri Viola	Avetrana	13/03/09
		Intera		Perrone Mario	Buonvicino (CS)	25/09/49
383	43	Intera	15688	Comune di Avetrana	Avetrana	
446	120	Intera	18473	Mangione Biagina	Avetrana	02/08/50
		Intera		Petarra Biagio	Avetrana	12/12/52
449	253	Intera	11471	Mangione Biagina	Avetrana	02/08/50
		Intera		Petarra Biagio	Avetrana	12/12/52
634	80	Intera	18474	Addabbo Addolorata Maria	Avetrana	06/12/56
633	173	Intera	18474	Addabbo Addolorata Maria	Avetrana	06/12/56
711		Intera		Inesistente		
7	1012	Intera	18478	Carrino Pietrina	Avetrana	18/10/50
		Intera		Chetta Salvatore	Avetrana	09/07/49
710		Intera		Inesistente		
705		Intera		Inesistente		
704	176	Intera	18483	Loppo Carmelo	Avetrana	19/02/69
				Montalto Caterina	Sciacca (AG)	01/01/68
710		Intera		Inesistente		
638	56	Intera	15597	De Lorenzo Angelo	Taranto	06/01/62
				Santo Anna Maria	Nardò (LE)	12/09/63
519	15	Intera	16368	De Rinaldis Cosima	Avetrana	30/07/45
				De Rinaldis Salvatore	Avetrana	28/04/51
707	173	Intera	15688	Comune di Avetrana		
14	1116	Intera	12754	Giurda Tommasina	Avetrana	15/09/44
623	556	Intera	16221	Cazzolla Anastasio Francesco	Avetrana	19/10/51
505	300	Intera	10609	De Mauro Concepita	s. Pancrazio Salentino (BR)	08/06/55
				Dimitri Pietro	Avetrana	27/10/50
506	150	Intera	10667	Moscogiuri Giuseppe	Manduria	31/08/63
823		294		Inesistente		
419	1614	Intera	16220	Cazzolla Lucia Immacolata	Avetrana	29/03/47
70	1384	Intera	8772	Cazzolla Leonarda	Avetrana	19/05/45
410	141	Intera	6581	Pesare Salvatora	Avetrana	25/11/20
368	600	Intera	6581	Pesare Salvatora	Avetrana	25/11/20
319	266	Intera	9344	Cosma Filomena	Avetrana	
				Parisi Rosa	Avetrana	21/01/46

Foglio n. 35 – TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
321	264	Intera	9344	Cosma Filomena		
				Parisi Rosa	Avetrana	21/01/46
374	280	Intera	12922	Parisi Rosa	Avetrana	21/01/46
				Schiavoni Leonardo	Avetrana	19/01/39
376	278	Intera	12922	Parisi Rosa	Avetrana	21/01/46
				Schiavoni Leonardo	Avetrana	19/01/39
377	78	Intera	9346	Cosma Filomena		
				Parisi Nicola	Avetrana	10/04/43
375	79	Intera	9346	Cosma Filomena		
				Parisi Nicola	Avetrana	10/04/43
9	184	Intera	9625	Cosma Filomena		
				Lategola Giovanna	Terlizzi (BA)	02/02/18
				Parisi Vincenzo	Avetrana	13/02/14
746		Intera		Inesistente		
816		Intera		Inesistente		
405		Intera		Inesistente		
406	410	Intera	15475	Grande Patrizia	Fermo (AP)	12/01/63
				Ucini Cosimo	Avetrana	24/07/59
313	659	Intera	8855	Cimino Marietta	Avetrana	06/03/33
769	137	36	1279	Carrozzo Pietro	Avetrana	20/09/12
119	3092	756	1279	Carrozzo Pietro	Avetrana	20/09/12
770		Intera		Inesistente		
771		Intera		Inesistente		
772		Intera		Inesistente		
774		Intera		Inesistente		
776		Intera		Inesistente		
13	858	Intera	6535	Prisciano Antonia	Avetrana	15/06/45
63	5660	Intera	5493	Pignatelli Graziella	Avetrana	12/06/15
777	36	Intera	6535	Prisciano Antonia	Avetrana	15/06/45
778	180	Intera	17182	Minò Achille	Avetrana	04/09/64
779	165	Intera	18171	Minò Luigi	Avetrana	23/01/31
775		Intera		Inesistente		
426	1550	Intera	19195	Minò Antonio	Taranto	21/02/62
482	270	Intera	1279	Carrozzo Pietro	Avetrana	20/09/12
628		Intera		Inesistente		
128	1691	Intera	1279	Carrozzo Pietro	Avetrana	20/09/12
631	546	Intera	15604	Monachello Angelo	Palma di Montechiaro (AG)	07/02/53
		Intera		Scredo Addolorata	Manduria	01/03/61
780	183	Intera	18171	Minò Luigi Valentino	Avetrana	23/01/31
781		Intera		Inesistente		

Foglio n. 35 – TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
782	222	Intera	1279	Carrozzo Pietro	Avetrana	20/09/12
783	191	Intera	18171	Minò luigi Valentino	Avetrana	23/01/31
510	460	Intera	19196	Minò Achille	Avetrana	04/09/64
509	150	Intera	16541	Moscogiuri Giuseppe	Manduria	31/08/63
511	3900	3628	10668	Foggetti Giuseppe	Avetrana	16/04/37
				Marcucci Pietrina	Avetrana	07/06/41
				Nigro Michele	Avetrana	01/05/34
				Nigro Salvatore	Avetrana	12/05/36
784		Intera		Inesistente		
810	6776	2556	19195	Minò Antonio	Taranto	21/02/62
787	25	Intera	1279	Carrozzo Pietro	Avetrana	20/09/12
788	66	Intera	9957	Totaro Vincenzo	Avetrana	20/11/33
789		Intera		Inesistente		
790		Intera		Inesistente		
656	277	Intera	1279	Carrozzo Pietro	Avetrana	20/09/12
525	231	Intera	1279	Carrozzo Pietro	Avetrana	20/09/12
635	450	Intera	1279	Carrozzo Pietro	Avetrana	20/09/12
636	164	Intera	1279	Carrozzo Pietro	Avetrana	20/09/12
651	55	Intera	7176	Di Gregorio Giovanni	Avetrana	26/07/18
		Intera		De Gregorio Riocco	Santeramo in Colle (BA)	03/02/13
629	761	Intera	17863	Di Gregorio Antonio	Brindisi	19/06/63
				Di Gregorio Francesco	Masagne (BR)	07/02/67
				Di Gregorio Giovanni	Avetrana	26/07/18
129	333	Intera	1279	Carrozzo Pietro	Avetrana	20/09/12
526	50	Intera	1279	Carrozzo Pietro	Avetrana	20/09/12
437	434	Intera	9957	Totaro Vincenzo	Avetrana	20/11/33
691	195	Intera	16368	De Rinaldis Cosima	Avetrana	30/07/45
				De Rinaldis Salvatore	Avetrana	28/04/51
519	15	Intera	16368	De Rinaldis Cosima	Avetrana	30/07/45
				De Rinaldis Salvatore	Avetrana	28/04/51
669	472	Intera	17658	Baldari Giuseppe	Manduria	24/01/68
661	800	Intera	15603	Di Mitri Eleonora	Avetrana	24/02/51
				Pesare Aceste	Avetrana	12/08/46
640	3138	Intera	17863	Di Gregorio Antonio	Brindisi	19/06/63
				Di Gregorio Francesco	Masagne (BR)	07/02/67
				Di Gregorio Giovanni	Avetrana	26/07/18
639	634	Intera	15597	De Lorenzo Angelo	Taranto	06/01/62
				Santo Anna Maria	Nardò (LE)	12/09/63

Foglio n. 35 – TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
39	4631	Intera	17863	Di Gregorio Antonio	Brindisi	19/06/63
				Di Gregorio Francesco	Mesagne (BR)	07/02/67
				Di Gregorio Giovanni	Avetrana	26/07/18
130	17282	2784	17863	Di Gregorio Antonio	Brindisi	19/06/63
				Di Gregorio Francesco	Mesagne (BR)	07/02/67
				Di Gregorio Giovanni	Avetrana	26/07/18
792	15	Intera	1279	Carrozzo Pietro	Avetrana	20/09/12
529	529	Intera	1279	Carrozzo Pietro	Avetrana	20/09/12
490	418	Intera	10372	Nigro Antonio	Avetrana	09/05/63
428	232	Intera	10372	Nigro Antonio	Avetrana	09/05/63
38	31794	25852	17863	Di Gregorio Antonio	Brindisi	19/06/63
				Di Gregorio Francesco	Mesagne (BR)	07/02/67
				Di Gregorio Giovanni	Avetrana	26/07/18
36	13535	2584	5332	Pesare Florinda	Avetrana	01/11/22
32	3057	Intera	5246	Loppo Salvatore	Avetrana	06/10/09
30	48	Intera	2989	Loppo Annunziata Teresa	Avetrana	24/08/41
				Loppo Giuseppa	Avetrana	09/04/54
				Loppo Leonardo Fedele	Avetrana	24/01/52
				Loppo Nicoletta	Avetrana	08/10/35
				Loppo Salvatore	Avetrana	06/10/09
				Nigro Annunziata	Avetrana	
727	4889	2264	5246	Loppo Salvatore	Avetrana	06/10/09

Foglio n. 35 - FABBRICATI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
475		Intera	4983	Mero Vittorio	Avetrana	31/08/52
800		Intera	1001928	Addabbo Grazia	Avetrana	17/11/67
622		Intera	4221	Cazzolla Ottavio	Avetrana	18/02/60
821		850		Inesistente		
420		Intera	2791	Cazzolla Anastasio	Avetrana	19/10/51
297		Intera	2585	Malorgio Vincenzo Salvatore	Avetrana	11/04/36
296		Intera	3171	Cazzolla Leonarda	Avetrana	19/05/45
279		Intera	2945	Martellotti Antonio	Ostuni (BR)	13/04/27
249		Intera	4275	Gingrande Salvatore	Avetrana	04/07/46
8		Intera	1002350	Parisi Nicola	Avetrana	10/04/43
				Parisi Rosa Filomena	Avetrana	21/01/46
				Parisi Angela	Avetrana	10/11/50
				Parisi Biagina	Avetrana	02/02/53
74		Intera	1002350	Parisi Nicola	Avetrana	10/04/43
				Parisi Rosa Filomena	Avetrana	21/01/46
				Parisi Angela	Avetrana	10/11/50
				Parisi Biagina	Avetrana	02/02/53
318		Intera	2546	Micelli Emanuele	Avetrana	28/09/51
				Parisi Biagina	Avetrana	02/02/53
417		Intera	2888	Palummieri Biagio	Avetrana	15/04/58
418		Intera	2875	Colazzo Salvatore	Nardò (LE)	21/01/46
		Intera		Antonaci Lucia	Erchie (BR)	09/12/49
354		Intera	1000672	Gregorio Filomena	Locorotondo (BA)	20/04/21
415		Intera	4353	Giannini Michele	Avetrana	11/11/45
11		Intera	4359	Giannini Donato	Avetrana	07/04/51
347		Intera	2877	Pesare Alceste	Avetrana	12/08/46
348		Intera	1000615	Carrino Antonio	Avetrana	05/01/47
349		Intera	5006	Baldari Salvatore	Avetrana	09/10/36
				Carrino Teresa	Avetrana	14/04/40
10		Intera	1953	Baldari Leonida	Avetrana	12/0840
		Intera		Cimino Luigia	Avetrana	31/0845
713		Intera		Inesistente		
434		5112	4211	Olivieri Cosimo	Avetrana	27/07/01
208		Intera		Inesistente		
12		Intera	2964	Derinaldis Biagio	Avetrana	09/04/48
88		Intera	5071	Mino Angelo	Taranto	21/02/62
106		Intera		Inesistente		
37		Intera	5132	Olivieri Enrico	Avetrana	21/10/38
				Gennari Anna	Avetrana	02/07/43
425		Intera	1000915	Coccioli Antonio	Avetrana	01/01/58
				Santo Assunta	Avetrana	13/09/63

Foglio n. 35 – FABBRICATI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
627		Intera	2868	Caraccio Antonio	Avetrana	20/01/55
739		Intera	1001233	Trono Francesco	Avetrana	10/02/57
740		Intera	1001234	Trono Giuseppe	Avetrana	04/10/52
508		Intera	2607	Bianco Pasquale	Erchie (BR)	02/05/58
				Schiavoni Carmela	Avetrana	23/08/60
432		Intera	1001007	Belegni Liliana	Brindisi	17/03/30
		Intera		Valerio Daniela	Milano	09/05/61
581		Intera	3039	Leone Cosimo	Avetrana	16/02/48
484		Intera	3071	Leone Pietro	Avetrana	27/05/52
485		Intera	1001751	Parini Vito	Maruggio	03/07/74
				Morleo Maria Antonietta	Manduria	11/07/70
			2896	Leone Salvatore	Manduria	11/11/26
				Trono Linnuccia	Avetrana	22/02/28
486		Intera	2838	Bono Alfredo	Avetrana	17/07/53
650		Intera	3038	Prisciano Cosimo	Manduria	27/08/61
				Di Cursi Cosima	Avetrana	06/10/64
655		Intera	4345	Moscogiuri Leonardo	Manduria	01/02/50
				Nigro Cosima Maria	Avetrana	03/11/58
630		Intera	2989	Gioia Antonio	Avetrana	10/03/48
				Cucci Lucia	Avetrana	28/03/54
454		Intera	4219	De Rinaldis Salvatore	Avetrana	28/04/51
427		Intera	1001871	D'Ambrogio Anna	S. Marzano di S. Giuseppe	04/06/47
				Gioia Rosa	Manduria	09/02/64
				Gioia Damiano Santo	Manduria	02/02/66
				Gioia Giuseppa	Manduria	12/01/68
				Gioia Cosimo	Torre S. Susanna (BR)	12/06/70
				Gioia Adamo	Manduria	01/11/74
				Gioia Franco	Manduria	27/02/77
662		Intera	5015	Greco Salvatore	Manduria	01/04/61
653		Intera	1000714	Di Cursi Pietro	Avetrana	22/10/60
				Savino Giovanna	Avetrana	31/01/63
570		Intera	4295	Borrelli Antonio	Avetrana	24/01/61
571		Intera	4296	Borrelli Salvatore	Avetrana	16/08/57
572		Intera	5032	Alfarano Battista	Acquarica del Capo (LE)	05/12/53
573		Intera	1001158	Alfarano Antonio	Acquarica del Capo (LE)	29/07/55
491		Intera		Inesistente		
489		Intera	4282	De Valerio Giuseppe	Manduria	07/03/53
				Nigro Emanuela	Avetrana	01/05/54
649		Intera	1001871	D'Ambrogio Anna	S. Marzano di S. Giuseppe	04/06/47
				Gioia Rosa	Manduria	09/02/64
				Gioia Damiano Santo	Manduria	02/02/66
				Gioia Giuseppa	Manduria	12/01/68
				Gioia Cosimo	Torre S. Susanna (BR)	12/06/70
				Gioia Adamo	Manduria	01/11/74
29		Intera	5136	Loppo Leonardo Fedele	Avetrana	28/01/52
				Loppo Nicoletta	Avetrana	08/10/35
				Loppo Annunziata	Avetrana	24/08/41
				Loppo Giuseppa Lucia	Avetrana	09/04/54
				Loppo Salvatore Francesco	Avetrana	06/10/09

Foglio n. 36 - TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
65	3441	2600	7293	Lamusta Agata Rosa	Avetrana	10/11/30

NOTA:

Tutte le particelle riportate nel particellare, a cui non fa seguito nessuna altra indicazione relativa alla superficie e alla proprietà, risultano esistenti sul foglio di mappa, ma inesistenti a tutt'oggi nei dati computerizzati del Dipartimento del Territorio.

5 - ELENCO ELABORATI

1. Relazione – Norme Tecniche – Piano Finanziario – Elenco Particellare	
2. Estratto P.R.G. – P.P. in scala P.R.G. – Planimetria Catastale	Varie
3. Stato di Fatto Aerofotogrammetrico e Destinazioni di P.R.G.	1/1000
4. Planimetria Generale	1/1000
5. Planovolumetrico	1/1000
6. Tipologie Edilizie ed Arredo Urbano	Varie
7. Planimetria Quotata e Viabilità	1/1000
8. Reti Idrica e Fognante	1/1000
9. Rete Gas e Pubblica Illuminazione	1/1000