

<u>1 - RELAZIONE.....</u>	<u>2</u>
<u>1.1 – PREMESSA.....</u>	<u>2</u>
<u>1.2 - PREVISIONI DEL P.R.G.....</u>	<u>2</u>
<u>1.3 – DESCRIZIONE DELL’AREA.....</u>	<u>2</u>
<u>1.4 – DESCRIZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO.....</u>	<u>3</u>
<u>1.5 – AREE PUBBLICHE.....</u>	<u>4</u>
<u>1.6 – SUPERFICI FONDIARIE E TIPOLOGIE EDILIZIE.....</u>	<u>5</u>
<u>1.7 – COSTRUZIONI PREESISTENTI.....</u>	<u>6</u>
<u>2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.....</u>	<u>7</u>
<u>2.1 - TABELLA A - DATI URBANISTICI.....</u>	<u>9</u>
<u>3 - PIANO FINANZIARIO.....</u>	<u>12</u>
<u>4 - PARTICELLARE D’ESPROPRIO.....</u>	<u>17</u>
<u>5 - ELENCO ELABORATI.....</u>	<u>25</u>

1 - RELAZIONE

1.1 – PREMESSA

Il Piano di Zona ai sensi della Legge 165/1962 della maglia C3b del Piano Regolatore Generale del Comune di Avetrana è stato redatto sulla base ed in attuazione dei seguenti atti:

- Delibera di C.C. n° 49 dell'11.aprile.1988 di adozione del P.R.G.;
- Delibera di G.R. n° 1489 dell'11.aprile.1996 di approvazione con prescrizioni del P.R.G.;
- Delibera n° 44 del 06.luglio.1998 di controdeduzioni alla delibera di G.R. n° 1489/1996;
- Delibera di G.R. n° 294 del 21.marzo.2000 di approvazione definitiva del P.R.G..

Inoltre i contenuti e gli elaborati sono quelli previsti dagli articoli 19 e 20 della L.R. n° 56/1980.

1.2 - PREVISIONI DEL P.R.G.

Il P.R.G. individua tre maglie di zona omogenea di espansione C3 di cui questa è la seconda.

E' situata ad est del centro abitato, ad sud della Via Magenta; confina a nord con la zona C1d, ad ovest con la zona omogenea di espansione C1e, a sud e ad est con la zona C1f.

All'interno della maglia il P.R.G. non ha già individuato le aree destinate a standard ai sensi del D.M. 1444/1968.

Inoltre, dalle stesse tavole del P.R.G. si evince che all'interno della maglia vi sono delle preesistenti edificazioni, alcune delle quali ricadono in aree destinate a viabilità.

1.3 – DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area ricadente nella maglia in questione si presenta pianeggiante e per la maggior parte dotata di tracciato viario e lotti edificati.

Le aree non edificate sono per lo più incolte.

La viabilità esistente è già dotata di rete idrica e fognante nonché di pubblica illuminazione, come risulta dalle planimetrie del Piano Particolareggiato.

Ad essa si accede facilmente dalla viabilità circostante che la collega al centro urbano attraverso Via Magenta.

Nella maglia in maniera diffusa, esistono, come si è detto, numerose costruzioni a carattere residenziale, quasi tutte abitate e in taluni casi ricadenti su aree destinate a viabilità.

Ad una verifica effettuata presso l'Ufficio Tecnico Comunale è risultato essere stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della L. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni.

1.4 – DESCRIZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

Il centro urbano di Avetrana si è sviluppato senza alcuna pianificazione né generale, né attuativa, lungo le tre direttrici viarie che lo collegano a Erchie, a Salice Salentina ed a Nardò.

Nel suo avanzare il tessuto urbano, che veniva costituendosi in maniera spontanea, ha incontrato spesso l'ostacolo delle cave di tufo dismesse che a volte hanno costituito un argine, altre volte sono state fagocitate, generando dei "vuoti" che se opportunamente utilizzati possono diventare risorsa urbana di qualità.

Ad oggi il risultato è un tessuto urbano estremamente disarticolato, che non presenta una lettura organica di città se non delle parti più antiche: il Centro Storico e la zona B1.

Caso abbastanza raro, il Centro Storico non costituisce il baricentro della espansione ma è rimasto "marginale" rispetto ad essa, con il filtro delle zone di completamento a nord, est e sud e con la campagna ad ovest.

Compito dei Piani Particolareggiati è quindi quello di cercare di ricucire e ricostruire il tessuto urbano compatibilmente con la situazione di fatto esistente e le previsioni di P.R.G., così come scaturito dal suo iter approvativo.

Il criterio di impostazione urbanistica del Piano Particolareggiato della maglia C3b, che appare in parte compromessa dal punto di vista edilizio, è stato quello di confermare il tessuto stradale già esistente dentro la maglia, tenuto conto delle costruzioni esistenti.

Trattandosi di una zona destinata alla Edilizia Residenziale Pubblica, l'impostazione del Piano è quella di favorire una edilizia a basso costo, compatibilmente con una tipologia edilizia di case unifamiliari, confacente alla consuetudini abitative di Avetrana.

La tipologia edilizia, come si dirà in seguito, è quella unifamiliare a schiera, con la possibilità di realizzare edifici a tre piani per i soli interventi pubblici (IACP).

Le aree destinate alla edificazione sono state individuate con il criterio della massima estensione possibile dei lotti, in modo da consentire interventi costituiti da più unità abitative, lasciando però la possibilità di realizzare anche singole unità.

Le aree destinate a standard urbanistici, verde e parcheggi, sono state localizzate in maniera da essere funzionali alle residenze, utilizzando anche quelle aree libere meno idonee, per la loro ridotta estensione, ad interventi di E.R.P.

E' stato infine rettificato il confine ovest con la zona C1f, per adeguarlo alla situazione catastale e viaria esistente.

La Maglia C3b ha una estensione di 79.478 mq e un indice di fabbricabilità territoriale di 0,65 mc/mq con la volumetria complessiva realizzabile di 51.660 Mc e 517 abitanti da insediare (Tabella A allegata alle Norme Tecniche di Attuazione).

1.5 – AREE PUBBLICHE

Il P.R.G. non ha individuato le aree da destinare a standard urbanistici nella maglia.

Essi sono stati reperiti dal Piano e localizzati, come già detto, in maniera funzionale alla residenza.

Su via Magenta è stata destinata a verde un'area di fronte a via Fani per la presenza di pini d'alto fusto. Sempre su via Magenta è stata localizzata un'area destinata a attrezzature di Interesse Comune.

Una seconda area di interesse comune è stata localizzata in via da denominarsi.

L'area a parchi, giochi e sport, localizzata in Via Macchiavelli, poco adatta a localizzare le residenze essendo chiusa sui due lati lunghi, è stata destinata alla localizzazione di impianti sportivi.

Quest'area può anche essere realizzata da privati a seguito della stipula di una convenzione.

Le aree a parcheggio sono state localizzate per lo più in prossimità di edifici pubblici.

Le aree a verde sono state individuate in maniera da conferire alla zona un decoro urbano confacente e lì dove possibile un disegno urbanistico tale da generare spazi urbani di una certa qualità.

La situazione delle aree pubbliche del Piano di Zona è la seguente:

Verde 1	mq	1.373
Verde 2	mq	724
Verde 3	mq	885
Verde 4	mq	466
Verde 5	mq	411
Sport 1	mq	1.895
Interesse Comune 1	mq	1.310
Interesse Comune 2	mq	2.100
Parcheggio 1	mq	1.160
Parcheggio 2	mq	766
Parcheggio 3	mq	930
Parcheggio 4	mq	402
Parcheggio 5	mq	493
Parcheggio 6	mq	<u>210</u>
Totale	mq	13.125 (25,3 mq/ab) 16,5%

La superficie destinata alla viabilità è di 21.318 mq (Tabella A allegata alle Norme Tecniche di Attuazione).

1.6 – SUPERFICI FONDIARIE E TIPOLOGIE EDILIZIE

La superficie fondiaria del Piano Particolareggiato è di 45.035 mq di cui solo 27.000 sono destinati alla nuova edificazione.

Il Piano distingue nettamente i lotti già edificati da quelli destinati alla E.R.P. (Tabella B), per il fatto sostanziale che questi ultimi devono essere predisposti a interventi complessivi di un certo numero di unità abitative, fermo restando la possibilità di interventi singoli.

Questo perché possa essere soddisfatta la domanda sia di un complesso edilizio da parte di Cooperative, Imprese o lo IACP sia da singoli assegnatari.

Per questa ragione i lotti fondiari da edificare sono stati localizzati sulle maglie di maggiore estensione possibile.

Ne è scaturita una distribuzione urbanistica funzionale con una semplice ed economica urbanizzazione delle aree edificabili.

Sono state previste tre tipologie di intervento, corrispondenti alle caratteristiche della E.R.P. di cui al R.D. 28.aprile.1938 N° 1165.

Le tipologie A e B, case unifamiliari a schiera, si prestano sia per interventi estesi all'intero lotto che per interventi di singole unità abitative.

La tipologia C, è funzionale al tipo di intervento di edilizia sovvenzionata realizzata dallo IACP e si effettua in sostituzione delle tipologie A e B, a parità di volumetria e nel rispetto della superficie coperta massima (40%)

Al fine di utilizzare al meglio il lotto e abbassare il costo dell'intervento abitativo, ai lotti da edificare è stato applicato l'indice di fabbricabilità fondiaria 1,3 mc/mq, fermo restando naturalmente l'indice territoriale.

1.7 – COSTRUZIONI PREESISTENTI

Ai lotti già edificati riportati nella Tabella B è stato attribuito lo stesso indice fondiario delle zone limitrofe (i.f.f. 1,0), fermo restando gli adempimenti di Legge riguardanti le costruzioni abusive.

Questo significa che in caso di demolizione e ricostruzione o in caso di completamento non si potrà superare l'indice di 1,0 mc/mq e gli altri indici riportati nella Tabella A delle Norme di Attuazione.

2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 1

Al Piano Particolareggiato della maglia di zona omogenea C3b si applicano le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. nonché quelle contenute nel Regolamento Edilizio, con l'aggiunta di quelle del presente articolato.

Gli indici e i parametri urbanistici sono quelli della allegata Tabella A.

Lo strumento di attuazione del Piano Particolareggiato è la Concessione Edilizia Convenzionata singola.

Essa può essere rilasciata previa assegnazione dell'area ai soli soggetti attuatori di programmi di Edilizia Residenziale Pubblica e destinata a chi ne possiede i requisiti di legge per la assegnazione degli alloggi.

Art. 2

La suddivisione dei lotti fondiari, così come prevista dal Planivolumetrico e riportato nella Tabella B, è prescrittiva.

La dislocazione volumetrica dei volumi nei lotti non ancora edificati è prescrittiva così come la tipologia indicata nella Tabella B; si dovranno comunque rispettare gli indici e i parametri della Tabella A.

La dimensione dei lotti può subire lievi modifiche dovute ad adattamenti di carattere catastale o agli allineamenti esistenti, fermo restando gli allineamenti stradali senza che ciò comporti variante al piano. Di tale circostanza deve essere dato formalmente atto da parte del Dirigente dell'U.T.C..

All'interno dei lotti la edificazione può avvenire sia contestualmente per tutte le unità abitative, sia singolarmente da soggetti diversi.

Art. 3

Nei lotti già interessati dalla edificazione, individuati nella planimetria, non sono consentite volumetrie aggiuntive se non nel rispetto dell'i.f.f. di 1,0 mc/mq, dell'indice di copertura di 0,40 mq/mq e delle norme del P.R.G. vigente e del D.M. 1444/1968 art. 9 punto 3 comma 2.

Sono fatte salve le volumetrie in eccesso, oggetto di condono edilizio.

Tali volumetrie in eccesso, se legittimate, non sono computate nell'indice di fabbricabilità territoriale

In caso di demolizione e ricostruzione si deve rispettare il medesimo indice di 1,0 mc/mq, oltre che gli altri indici e parametri della Tabella A.

Art. 4

La tipologia edilizia, così come rappresentata negli elaborati grafici, è prevalentemente quella di case unifamiliari a schiera denominate TIPO A e TIPO B.

In caso di assegnazione di aree allo IACP per la realizzazione di Edilizia Convenzionata è possibile sostituire con parità di volume e con il medesimo posizionamento i tipi A e B con il TIPO C.

Deve comunque essere rispettato l'allineamento delle costruzioni rispetto al fronte strada così come indicato dal Planovolumetrico, nonché l'indice di copertura e gli altri parametri della Tabella A.

Art. 5

L'indice di piantumazione è prescrittivo. In caso di particolari circostanze quali: piantumazione esistente; sistemazione del lotto rispetto al contesto urbanistico e/o ambientale, può essere indicato un indice di piantumazione maggiore.

Art. 6

Le recinzioni sui fronti strada e i marciapiedi devono essere così eseguite:

Parte inferiore in muratura cieca per l'altezza compresa tra 0,70 m e 1,00 m.

Parte superiore in inferriata trasparente di altezza tale che l'intera recinzione abbia una altezza di 2,50 metri rispetto alla quota del marciapiede esterno finito.

I marciapiedi devono essere realizzati con cordoli in pietra e marmette di colore grigio.

2.1 - TABELLA A - DATI URBANISTICI

Superficie Territoriale		mq	79.478
Indice di Fabbricabilità Territoriale (i.f.t.)			0,65 mc/mq
Volumetria realizzabile		mc	51.660
Abitanti da insediare	(100mc/ab)	n°	517
Standard urbanistici	(12mq/ab)	mq	6.204

Aree destinate a Standard urbanistici:

di P.d.Z.

Verde 1	mq	1.373	
Verde 2	mq	724	
Verde 3	mq	885	
Verde 4	mq	466	
Verde 5	mq	411	
Sport 1	mq	1.895	
Interesse Comune 1	mq	1.310	
Interesse Comune 2	mq	2.100	
Parcheggio 1	mq	1.160	
Parcheggio 2	mq	766	
Parcheggio 3	mq	930	
Parcheggio 4	mq	402	
Parcheggio 5	mq	493	
Parcheggio 6	mq	<u>210</u>	
Totale	mq	13.125	(25,3 mq/ab) 16,5%

Strade di Piano Particolareggiato	mq	21.318	26,8 %
-----------------------------------	----	--------	--------

Superficie Fondiaria di P.P.	mq	45.035	56,7 %
------------------------------	----	--------	--------

Indice di Fabbricabilità Fondiaria (i.f.f.):

Lotti Edificati	mc/mq	1,00
-----------------	-------	------

Lotti da Edificare	mc/mq	1,30
--------------------	-------	------

Superficie Fondiaria Edificata	mq	18.035
Superficie Fondiaria Disponibile	mq	27.000
Lotto Minimo	mq	-
Indice di Copertura	0,40 mq/mq	
Altezza massima:	10,0 ml	
Spazi interni:	ampio cortile, patio o chiostrina;	
Distanza: dal confine	5,00 metri (oppure in aderenza, se i due lotti contigui sono progettati ed approvati contestualmente)	
Dagli edifici	10,00 metri (oppure in aderenza, se i due lotti contigui sono progettati ed approvati contestualmente)	
Indice di piantumazione:	1 albero ogni 200 mq di lotto fondiario	

2.2 - TABELLA B - NUMERAZIONE E SUPERFICIE DEI LOTTI

Lotti da Edificare

LOTTO	Superficie mq	Volume mc i.f.f. 1,3	Numero Alloggi	Tipologia	Volume Effettivo
1	8.200	10.660	17	A	10.710
2	2.700	3.510	8	B	3.520
3	2.800	3.640	7	B	3.080
			1	A	630
4	3.000	3.900	9	B	3.960
5	3.000	3.900	9	B	3.960
6	2.100	2.730	5	A	2.520
7	5.200	6.760	8	A	5.040
	27.000	35.100			33.420

Riepilogo Tipologie e Volumi Edificabili

Tipologia A = n° 30 x Mc 630 = Mc 18.900

Tipologia B = n° 33 x Mc 440 = Mc 14.520

Totale n° 63 Mc 33.420

Lotti Edificati

LOTTO	Superficie mq	Volume mc i.f.f. 1,00	Superficie Coperta	Note
8	1.045	1.045	418,00	Edificato
9	1.032	1.032	412,80	Edificato
10	773	773	309,20	Edificato
11	1.183	1.183	473,20	Edificato
12	2.644	2.644	1057,60	Edificato
13	677	677	270,80	Edificato
14	1.120	1.120	448,00	Edificato
15	1.103	1.103	441,20	Edificato
16	717	717	286,80	Edificato
17	582	582	232,80	Edificato
18	503	503	201,20	Edificato
19	294	294	117,60	Edificato
20	308	308	123,20	Edificato
21	2.276	2.276	910,40	Edificato
22	311	311	124,40	Edificato
23	340	340	136,00	Edificato
24	515	515	206,00	Edificato
25	422	422	168,80	Edificato
26	2.190	2.190	876,00	Edificato
	18.035	18.035		

3 - PIANO FINANZIARIO

Nel presente piano finanziario non sono state considerate le opere e reti già esistenti.

Strade, parcheggi e marciapiedi:

scavo di sbancamento in terreno sciolto; rilevato con inerti di cava; sottofondazione con materiale calcareo; fondazione in misto stabilizzato di cava; binder da 7 cm; tappeto di usura da 4 cm; segnaletica orizzontale e verticale; scavo fondazione cordoli marciapiedi; fondazione in calcestruzzo per cordoli; cordoli in calcestruzzo 18x25; fondazione in stabilizzato di cava per marciapiedi; pavimentazione con mattoni di cemento :

Strade e Parcheggi:

importo unitario:		49.600 L/mq	
quantità:	Strade:	21.318	
importo previsto		Lire	1.057.372.800

Marciapiedi:

importo unitario:		33.600 L/mq	
quantità:		5.350 mq	
importo previsto		Lire	179.760.000

importo totale		Lire	1.237.132.800
----------------	--	------	---------------

Rete idrica:

scavo in sezione ristretta in terreno sciolto per interrimento tubazione; formazione letto di sabbia posa tubazione; tubazione in ghisa sferoidale \varnothing 100÷200; rinterro scavo con materiale arido; fondazione con misto stabilizzato di cava; eventuale ripristino pavimentazione bituminosa; pozzetti di ispezione in calcestruzzo ogni 50 ml di condotta.

Compreso l'allacciamento:

importo unitario: 96.000 L/ml

quantità: rete 830 ml

importo totale Lire 79.680.000

Rete-fognante acque nere:

scavo in sezione ristretta in terreno sciolto per interrimento delle tubazioni; formazione letto di sabbia posa tubazioni; fornitura in opera di tubazioni in gress \varnothing 200÷300; rinterro scavo con materiale arido; fondazione con misto stabilizzato di cava; eventuale ripristino pavimentazione bituminosa; pozzetti di ispezione di calcestruzzo ogni 25÷30mi di condotta. Compreso l'allacciamento:

importo unitario: 120.000 L/ml

quantità: 470 ml

importo totale Lire 56.400.000

Pubblica illuminazione:

scavo in sezione ristretta in terreno sciolto per interrimento cavidotto; formazione letto di sabbia posa cavidotto; cavidotto in pvc rigido non plastificato Ø80 mm; corda di rame sezione 35 mmq; scavo in sezione ristretta per blocchi di fondazione; blocco di fondazione; in cls; scavo in sezione ristretta per pozzetti ispezione; formazione pozzetti per dispersori in cls armato; fornitura in opera di dispersori in ferro zincato; fornitura in opera di chiusini in ghisa; fornitura in opera di palo in acciaio zincato per illuminazione altezza 12 ml ogni 30 ml; fornitura in opera armatura di illuminazione 250 watt con lampada a vapori di sodio ad alta pressione; fondazione con misto stabilizzato di cava; rinterro dello scavo con materiale arido; ripristino della pavimentazione bituminosa; pozzetti di ispezione in cls armato ogni 30 ml di condotta; compresi gli armadietti:

importo unitario:	2.400.000 L/armatura	
quantità:	37 armature	
importo totale		Lire 88.800.000

Sistemazione a verde:

sistemazione del terreno destinato a verde pubblico mediante livellamento, apporto di terreno vegetale, fornitura e messa a dimora di n. 100 alberature per ettaro oltre a cespugli della macchia mediterranea compreso l'onere dell'attecchimento :

importo unitario:	15.000 L/mq	
quantità:	mq 2.874	
importo complessivo	Lire 86.310.000	
attrezzature	Lire 50.000.000	
importo totale		Lire 136.310.000

Costo delle aree:

Al fine della acquisizione delle aree per la realizzazione delle strade e degli standard urbanistici nonché al fine di valutare le compensazioni rinvenienti dall'applicazione del Comparto, è necessario stabilire il costo al metro quadro, riferito alla superficie territoriale. Tale costo con riferimento al costo di mercato è di Lire/mq 30.000 .

COSTO TOTALE Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria

LAVORI		
Strade parcheggi e marciapiedi	L. 1.237.132.800	
Rete Idrica	L. 79.680.000	
Rete Fognante	L. 56.400.000	
Pubblica Illuminazione	L. 88.800.000	
Sistemazione a Verde	L. 136.310.000	
		L. 1.598.322.800
Costo della Sicurezza	L. 32.000.000	
TOTALE		L. 1.630.322.800
SOMME A DISPOSIZIONE		
Acquisizione aree per Urbanizzazioni	L. 1.230.360.000	
Spese Generali (Progettazioni, Direzione dei Lavori, Sicurezza, Collaudi)	L. 163.032.280	
IVA 10% (sui lavori)	L. 159.832.280	
IVA 20% (sulle spese generali)	L. 39.007.000	
		L. 361.871.560
TOTALE GENERALE		L. 1.960.194.360

L'incidenza del costo delle urbanizzazioni per ogni metrocubo di costruzione è di Lire 37.950 (Trentasettemilanovecentocinquanta)

4 - Particellare D'Esproprio

Foglio n. 26 – TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
7	2200	1210	7336	Cosma Antonio	Avetrana	12/01/30
35	80	Intera	7336	Cosma Antonio	Avetrana	12/01/30
214	642	Intera	16828	D'Onghia Francesco	Noci (BA)	23/10/45
				Rizzo Raffaele	Avetrana	28/08/53
24	6057	Intera	18875	Antonucci Gaetano	Taranto	12/03/48
				Antonucci Rosanna	Taranto	16/08/54
				Pesare Antonietta	Avetrana	10/04/18
497		2728		Inesistente		

Foglio n. 35 – TERRENI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
823		Intera		Inesistente		
824		Intera		Inesistente		
825		Intera		Inesistente		
826		Intera		Inesistente		
71	695	Intera	12754	Giurda Tommasina	Avetrana	15/09/44
822		Intera		Inesistente		
18	2333	Intera	17655	Marcucci Pietrina	Avetrana	07/06/41
19	2039	Intera	17655	Marcucci Pietrina	Avetrana	07/06/41
808	5619	Intera	19196	Minò Achille	Avetrana	04/09/64
505	300	Intera	10609	De Mauro Concepita	S. Pancrazio Salentino (BR)	08/06/55
				Dimitri Pietro	Avetrana	27/10/50
506	150	Intera	10667	Moscogiuri Giuseppe	Manduria	31/08/63
509	150	Intera	16541	Moscogiuri Giuseppe	Manduria	31/08/63
16	3913	Intera	126	Cazzolla Angelo		
618	296	Intera	16874	Vernile Pietro Antonio	Avetrana	30/06/60
621	457	Intera	16917	Destradis Giovanni	Avetrana	19/08/31
				Pisciano Cristina	Avetrana	27/04/40
810	6776	4070	19195	Minò Antonio	Taranto	21/02/62
811	3070	20	19196	Minò Achille	Avetrana	04/09/64
809	144	Intera	19195	Minò Antonio	Taranto	21/02/62
667	300	Intera	17186	Sgobbio Cosimo	Avetrana	27/10/59
280	1134	Intera	8611	Sarcinelli Maria Cosima	Villa Castelli (BR)	15/12/45
723	943	Intera	17777	Panaro Loredana	Erchie (BR)	01/02/67
				Spedicato Luigi	Avetrana	08/02/63
728		Intera		Inesistente		
727	4889	2625	5246	Loppo Salvatore	Avetrana	06/10/09
191	3412	Intera	14546	Spina Leonardo	Avetrana	28/01/48
730	510	Intera	2989	Loppo Annunziata Teresa	Avetrana	24/08/41
				Loppo Giuseppa	Avetrana	09/04/54
				Loppo Leonardo Fedele	Avetrana	24/01/52
				Loppo Nicoletta	Avetrana	08/10/35
				Loppo Salvatore	Avetrana	06/10/09
				Nigro Annunziata		
729	1474	Intera	2989	Loppo Annunziata Teresa	Avetrana	24/08/41
				Loppo Giuseppa	Avetrana	09/04/54
				Loppo Leonardo Fedele	Avetrana	24/01/52
				Loppo Nicoletta	Avetrana	08/10/35
				Loppo Salvatore	Avetrana	06/10/09
				Nigro Annunziata		
24	1780	Intera	2989	Loppo Annunziata Teresa	Avetrana	24/08/41
				Loppo Giuseppa	Avetrana	09/04/54
				Loppo Leonardo Fedele	Avetrana	24/01/52
				Loppo Nicoletta	Avetrana	08/10/35
				Loppo Salvatore	Avetrana	06/10/09
				Nigro Annunziata		

Foglio n. 35 - TERRENI

Comune di Avetrana – Piano di Zona 167 - maglia C3b

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
25	659	Intera	9239	Prisciano Salvatore	Avetrana	11/06/22
26	833	Intera	9239	Prisciano Salvatore	Avetrana	11/06/22
27	527	Intera	901	Laserra Maddalena	Avetrana	27/03/81
28	648	Intera	901	Laserra Maddalena	Avetrana	27/03/81
		Intera		Inesistente	Avetrana	

Foglio n. 35 - FABBRICATI

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
821		1070		Inesistente		
620		Intera	1000634	Ferretti Antonio	Avetrana	04/01/63
404		Intera	1983	Cappuccio Francesco	Avetrana	02/07/55
619		Intera		Inesistente		
665		Intera	6018	Sgobbio Rosario Fernando	Avetrana	06/10/62
724		Intera	1002348	Baldari Giuseppe	Avetrana	07/10/69
190		Intera	955	Musca Biagio		
				Musca Maria		
				Musca Mario		
				Musca Pasqualina		
				Musca Mario		
				Musca Giovanni		
				Musca Attilio		

Foglio n. 36 – TERRENI

Comune di Avetrana – Piano di Zona 167 - maglia C3b

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
173	570	Intera	15928	Spagnoletti Maria Palma	Avetrana	04/11/62
174	690	Intera	15929	Spagnoletti Vito	Avetrana	03/08/59
137	687	Intera	14602	Palumbo Luigi	Avetrana	13/11/39
				Pignataro Giustina	Avetrana	14/01/48
138	690	Intera	14602	Palumbo Luigi	Avetrana	13/11/39
				Pignataro Giustina	Avetrana	14/01/48
163	749	Intera	14603	Galasso Maria Antonietta	Avetrana	28/03/54
				Spagnoletti Alceste	Avetrana	12/02/50
161	3549	1536	7293	Lamusta Agata Rosa	Avetrana	10/11/30
98	740	Intera	15296	Ingrosso Pasqualina	Avetrana	31/08/66
138	690	Intera	14602	Palumbo Luigi	Avetrana	13/11/39
				Pignataro Giustina	Avetrana	14/01/48
6	1125	Intera	8636	Cosma Vittorio	Avetrana	26/06/35
135	30	Intera	15269	Ingrosso Pasqualina	Avetrana	31/08/66
97	443	280	7709	S.C. Resp. Lim. "Il prodotto Avetranese"	Avetrana	
70	500	Intera	15296	Ingrosso Pasqualina	Avetrana	31/08/66
143	600	Intera	14599	Santo Emanuele	Avetrana	29/11/53
142	617	Intera	14598	Ingrosso Luigi	Veglie (LE)	26/04/46
133	160	Intera	15269	Ingrosso Pasqualina	Avetrana	31/08/66
96	424	Intera	7709	S.C. Resp. Lim. "Il prodotto Avetranese"	Avetrana	
79	5656	168	7709	S.C. Resp. Lim. "Il prodotto Avetranese"	Avetrana	
63	1555	Intera	8670	Carrino Giuseppe	Avetrana	25/09/46
187		Intera		Inesistente		
5	50	Intera	14550	Spina Pietro	Avetrana	29/06/54
54	800	728	13487	Bernardi Giuseppa	Torre S. Susanna (BR)	19/09/28
				Spina Cosimo	Avetrana	01/01/54
				Spina Donato	Avetrana	20/09/61
3	380	350	7017	Tundo Pietro	Galatina (LE)	01/01/26
2	1514	1210	14556	Nicoli Lucia	Avetrana	12/06/31
				Parisi Domenico	Manduria	07/08/66
				Parisi Fernando	Avetrana	28/09/67
				Parisi Salvatore Carmelo	Manduria	05/11/63
				Parisi Santa Italia	Avetrana	15/07/59
				Parisi Vincena Biagina	Manduria	31/05/61
1	2751	2371	14548	Spina Cosimo	Avetrana	15/03/50
85	2000	36	7709	S.C. Resp. Lim. "Il prodotto Avetranese"	Avetrana	

N

O

Foglio n. 36 – FABBRICATI

Comune di Avetrana – Piano di Zona 167 - maglia C3b

N° Particella	MQ		Partita	DITTA	LUOGO E DATA DI NASCIATA	
	Sup. Totale	Sup. di P.P.				
172		Intera		Inesistente		
162		Intera	1001184	Ingresso Pasqualina	Avetrana	31/08/66
71		Intera	1000891	Zecca Cosima	Leverano (LE)	27/09/38
				Prisciano Carmela	Avetrana	21/04/59
				Prisciano Orlando	Avetrana	22/07/65
				Prisciano Giuseppe		
69		Intera	3060	Cimino Angelo Cosimo	Avetrana	23/09/06
141		Intera		Inesistente		
72		Intera	3004	Carrozzo Cosimo	Avetrana	05/08/48
		Intera		Cherdenic Maria	Podcora	19/05/39
140		Intera	1001824	Bucolieri Anna Rita	Avetrana	03/12/58
				Giorgino Francesco	Maruggio	28/05/57
100		Intera	5016	Laserra Nicola	Avetrana	10/03/32
				Cosma Vittorio	Avetrana	26/06/35
				Lamusto Agata Rosa	Avetrana	10/11/30
75		Intera	2787	Calignano Antonio Fernando	Avetrana	02/08/46
4		Intera	3125	Spina Pietro Antonio	Avetrana	29/06/54

NOTA:

Tutte le particelle riportate nel particellare, a cui non fa seguito nessuna altra indicazione relativa alla superficie e alla proprietà, risultano esistenti sul foglio di mappa, ma inesistenti a tutt'oggi nei dati computerizzati del Dipartimento del Territorio.

5 - ELENCO ELABORATI

1. Relazione – Norme Tecniche – Piano Finanziario – Elenco Particolare	
2. Estratto P.R.G. – P.P. in scala P.R.G. – Planimetria Catastale	Varie
3. Stato di Fatto Aerofotogrammetrico e Destinazioni di P.R.G.	1/1000
4. Planimetria Generale	1/1000
5. Planovolumetrico	1/1000
6. Tipologie Edilizie ed Arredo Urbano	Varie
7. Planimetria Quotata e Viabilità	1/1000
8. Reti Idrica e Fognante	1/1000
9. Rete Gas e Pubblica Illuminazione	1/1000
10. Schema di Convenzione	