

Dichiarazione Inizio Attività

Â D.I.A.

Tutti gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio sono subordinati a permesso di costruire. ChiÂ ha titolo per presentare istanza di permesso di costruire ha facoltÃ , alternativamente e per gli stessi interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia, di inoltrare al ComuneÂ denuncia di inizio attivitÃ (D.I.A.), almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori. La denuncia d'inizio attivitÃ , una volta divenuta efficace, svolge la stessa funzione del permesso di costruire.Â Â S.C.I.A. Si tratta della segnalazione all'Amministrazione comunaleÂ di contestuale inizio di lavori edilizi.PuÃ² essere utilizzata per interventi di recupero edilizio e per i medesimi interventi puÃ² essere sempre chiesto, in alternativa,Â il permesso di costruire. Nel termine di 60 giorni dalla presentazione l'Amministrazione comunaleÂ puÃ² adottare motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attivitÃ in caso di accertata carenza dei requisiti e presupposti della predetta segnalazione o contrasto con la normativa urbanistica vigente.